

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

ASUNTOLOIDEN HALLINTO-OHJESÄÄNNÖN MUUTOSESITYKSET 2.9.2011

Hallituksen käsittelyn 2.9.2011 pohjalta

Asuntotoimikunta on valmistellut asuntoloiden hallinto-ohjesäännön päivittämistä ja esittänyt hallitukselle päivityksiä ohjesääntöön. Hallitus käsitteli asuntotoimikunnan esitystä aamukoulussaan 2.9.2011 ja asuntotoimikunnan esitystä päivitettiin hallituksen käsittelyn pohjalta.

Asumisen yhteistyöelimellä on oikeus lausua muutoksista ohjesääntöön. Jos yhteistyöelin lausuu, lausunto toimitetaan edustajistolle ennen kokousta.

Kommentti [KHK1]: Virkkeen poistaminen liittyy pykäliin 21 ja 26.

1 § Soveltamisala

Nykyinen muotoilu

Tätä ohjesääntöä - - säädetään.

Tässä ohjesäännössä Teekkarikylällä tarkoitetaan ylioppilaskunnan omistamia Espoon Otaniemen kampusalueella sijaitsevia asuinkiinteistöjä ja Heinävaaralla tarkoitetaan ylioppilaskunnan omistamaa asuinkiinteistöä Espoon Leppävaarassa osoitteessa Rummunlyöjänkatu 3.

Ehdotettu uusi muotoilu

Tätä ohjesääntöä - - säädetään.

Tässä ohjesäännössä Teekkarikylällä tarkoitetaan ylioppilaskunnan omistamia Espoon Otaniemen kampusalueella sijaitsevia asuinkiinteistöjä.

Kommentti [KHK2]: Nykyinen käytäntö on kaksi edustajaa.

4 § [Asumisen yhteistyöelimen] Tehtävät

Nykyinen muotoilu

Asumisen yhteistyöelimen tehtävänä on:

1. nimittää kolme (3) asukkaiden edustajaa asuntotoimikuntaan. Asukkaiden edustajien tulee mahdollisimman monipuolisesti edustaa ylioppilaskunnan asuntokohteiden asukkaita.
2. nimittää asukkaiden edustaja taloustoimikuntaan
3. halutessaan - - tuloslaskennasta.

Ehdotettu uusi muotoilu

Asumisen yhteistyöelimen tehtävänä on:

1. nimittää kolme (3) asukkaiden edustajaa asuntotoimikuntaan. Asukkaiden edustajien tulee mahdollisimman monipuolisesti edustaa ylioppilaskunnan asuntokohteiden asukkaita.
2. nimittää kaksi (2) asukkaiden edustajaa taloustoimikuntaan
3. halutessaan - - tuloslaskennasta.

Kommentti [KHK3]: Kirjoitusasun selkeyttämistä.

12 § [Talokokouksen] Tehtävät

Nykyinen muotoilu

Varsinainen talokokous

1. valitsee Teekkarikylässä asuinkiinteistön asukkaiden joukosta linnanisännän, muissa kuin Teekkarikylän asuinkiinteistöissä talokokous valitsee linnanisännän niin halutessaan sekä
2. tekee esityksiä asumisviihtyvyyden parantamiseksi. Muissa kuin Teekkarikylän asuntokohteissa talokokous valitsee kolmesta (3) kahdeksaan (8) - jäsenen asukasneuvoston.

Talokokous voi käsitellä myös muita asukkaiden toiveisiin liittyviä asioita.

Ehdotettu uusi muotoilu

Varsinainen talokokous

1. valitsee Teekkarikylässä asuinkiinteistön asukkaiden joukosta linnanisännän, muissa kuin Teekkarikylän asuinkiinteistöissä talokokous valitsee linnanisännän niin halutessaan
2. tekee esityksiä asumisviihtyvyyden parantamiseksi
3. muissa kuin Teekkarikylän asuinkiinteistöissä talokokous valitsee kolmesta kahdeksaan (3-8) - jäsenen asukasneuvoston.

Talokokous voi käsitellä myös muita asukkaiden toiveisiin liittyviä asioita.

Muutos Lisäys Poistettu

14 § [Asukasneuvoston] Tehtävät

Nykyinen muotoilu

Asukasneuvoston tehtävät ovat soveltuvin osin ne, jotka on lueteltu YHVL 10 §:ssä asukastoimikuntien tehtävinä.

Niiden lisäksi asukasneuvoston tulee edistää asukkaiden viihtyvyyttä sekä asuinkiinteistöjen tilojen ja palvelujen kehittämistä muun muassa opastamalla taloon muuttavia uusia asukkaita sekä järjestämällä asukkaiden yhteisiä tilaisuuksia.

Asukasneuvosto voi myös päättää antaa häiriötä tai ikivaltaa aiheuttaneelle tai talon järjestyssääntöjen määräyksiä rikkoneelle asukkaalle kirjallisen huomautuksen, josta jäljennös tulee toimittaa ylioppilaskunnan asuntoasioista vastaavalle toimihenkilölle tiedoksi.

Ehdotettu uusi muotoilu

Asukasneuvoston tehtävät ovat soveltuvin osin ne, jotka on lueteltu YHVL 10 §:ssä asukastoimikuntien tehtävinä.

Niiden lisäksi asukasneuvoston tulee edistää asukkaiden viihtyvyyttä sekä asuinkiinteistöjen tilojen ja palvelujen kehittämistä muun muassa opastamalla taloon muuttavia uusia asukkaita sekä järjestämällä asukkaiden yhteisiä tilaisuuksia.

Kommentti [KHK4]: Huomautusten antaminen on vuokranantajan, toisin sanoen asuntotoimiston työntekijöiden tehtävä.

18 § [Kyläsenaatin] Kokoonpano

Nykyinen muotoilu

Kyläsenaattiin kuuluu ylioppilaskunnan hallituksen valitsema puheenjohtaja ja enintään kolme (3) muuta jäsentä sekä kuudesta yhdeksään (6-9) asukkaiden vaalilla valitsemaa jäsentä. Kaikki kyläsenaatin jäsenet ovat äänivaltaisia.

Kyläsenaatti valitsee itselleen varapuheenjohtajan asukkaiden valitsemien jäsenten joukosta. Sihteerinä toimii ylioppilaskunnan hallituksen nimittämä henkilö, jonka ei tarvitse olla kyläsenaatin jäsen.

Ehdotettu uusi muotoilu

Kyläsenaattiin kuuluu yhdestä neljään (1-4) ylioppilaskunnan hallituksen valitsemaa jäsentä sekä kuudesta yhdeksään (6-9) asukkaiden vaalilla valitsemaa jäsentä. Kaikki kyläsenaatin jäsenet ovat äänivaltaisia.

Ylioppilaskunnan hallitus valitsee kyläsenaatin jäsenten joukosta puheenjohtajan. Kyläsenaatti valitsee itselleen varapuheenjohtajan kyläsenaatin jäsenten joukosta. Kyläsenaatti valitsee itselleen sihteerin, jonka ei tarvitse olla kyläsenaatin jäsen.

Kommentti [KHK5]: Vakiinnutetaan AYYH 21/2011 päätöksen mukainen linja – Kyläsenaatin puheenjohtajana voi toimia myös vaalissa valittu asukas. On tarpeetonta vaatia, että varapuheenjohtajan tulisi aina olla asukkaiden edustaja. Alkuperäisen kirjauksen tavoite on turvata asukkaiden edustaja puheenjohtajistossa. Koska kyläsenaatissa on aina asukasenemmistö, on oletettavaa että he valitsevat varapuheenjohtajaksi asukkaiden edustajan, jos hallitus nimittää puheenjohtajaksi ei-asukkaan. Tällä myös mahdollistetaan asukaspuheenjohtajan kaveriksi ei-asukas varapuheenjohtaja.

On myös tarpeetonta vaatia, että hallitus nimittää sihteerin.

Muuten kirjoitusasun selkeyttämistä.

19 § [Kyläsenaatin] Valinta

Nykyinen muotoilu

Asukkaiden valitsemat kyläsenaatin jäsenet valitaan Teekkarikylän asukkaiden joukosta kylävaalilla edustajiston hyväksymää ylioppilaskunnan vaalijärjestystä soveltaen.

Vaalit - - varajäsen.

Muut kyläsenaatin jäsenet nimittää ylioppilaskunnan hallitus. Puheenjohtajana toimii ylioppilaskunnan hallituksen jäsen ja sihteerinä ylioppilaskunnan hallituksen nimeämä henkilö. Mikäli hallituksen nimittämästä jäsenestä tulee pysyvästi estynyt, hallitus nimittää hänen tilalleen uuden jäsenen.

Ehdotettu uusi muotoilu

Asukkaiden valitsemat kyläsenaatin jäsenet valitaan Teekkarikylän asukkaiden joukosta kylävaalilla edustajiston hyväksymää ylioppilaskunnan vaalijärjestystä soveltaen. Ylioppilaskunnan hallitus päättää oleellisista poikkeuksista vaalijärjestykseen kyläsenaatin nimeämän vaalilautakunnan esityksestä.

Vaalit - - varajäsen.

Mikäli hallituksen nimittämästä jäsenestä tulee pysyvästi estynyt, hallitus nimittää hänen tilalleen uuden jäsenen.

Kommentti [KHK6]: Poistettavan momentin asiat määritellään pykälässä 18.

Lisäyksellä annetaan liikkumavaraa kylävaalien toteutukseen. Vaalilautakunta, joka toteuttaa vaalit, käytännössä päättää poikkeuksista vaalijärjestykseen, mutta tarvitsee oleellisille poikkeuksille AYYH:n hyväksynnän.

21 § [Kyläsenaatin] Tehtävät

Nykyinen muotoilu

Kyläsenaatin tehtävänä on:

1. valita kyläsenaatin varapuheenjohtaja **asukkaiden kyläsenaattiin valitsevien jäsenten** joukosta
2. valita - -
7. päättää Teekkarikylän yhteisten tilojen ohjeesta
- 8. valmistella muutokset kyläsenaatin työjärjestykseen**
- - **9.** merkitä tiedoksi - - ratkaistavaksi. - -

Ehdotettu uusi muotoilu

Kyläsenaatin tehtävänä on:

1. valita kyläsenaatin varapuheenjohtaja **jäsentensä** joukosta
2. valita - -
7. päättää Teekkarikylän yhteisten tilojen ohjeesta
- 8.** merkitä tiedoksi - - ratkaistavaksi. - -

Kommentti [KHK7]: Kts. kommentti KHK5.

Kyläsenaatilla ei ole enää työjärjestystä, vaan se noudattaa hallituksen työjärjestystä.

24 § [Linnanisäntien] Valinta ja toimikausi

Nykyinen muotoilu

Kuhunkin Teekkarikylän taloon **sekä Heinävaaraan** valitaan varsinaisessa talokokouksessa asuinkiinteistön asukkaiden joukosta linnanisäntä. Myös - - asukkaat.

Ehdotettu uusi muotoilu

Kuhunkin Teekkarikylän taloon valitaan varsinaisessa talokokouksessa asuinkiinteistön asukkaiden joukosta linnanisäntä. Myös - - asukkaat.

Kommentti [KHK8]: Leppävaarassa (Heinävaara+Kyterivaara) toimii asukasneuvosto, jolloin se rinnastuu enemmän Helsingin kuin Teekkarikylän kohteisiin – näin ollen kiinteistökokonaisuuden selkeyttämiseksi poistetaan pakollinen linnanisäntä Heinävaarasta.

26 § [Linnanisäntien] Tehtävät

Nykyinen muotoilu

Linnanisännän tehtävänä on:

1. Teekkarikylässä **ja Heinävaarassa** kutsua talokokous koolle ja toimia sen puheenjohtajana. Muissa kohteissa talokokouksen koolle kutumisesta vastaa ensisijaisesti **asukasneuvosto** tai asukasvastaava.
2. valvoa - - ohjeessa.

Ehdotettu uusi muotoilu

Linnanisännän tehtävänä on:

1. Teekkarikylässä kutsua talokokous koolle ja toimia sen puheenjohtajana. Muissa kohteissa talokokouksen koolle kutumisesta vastaa ensisijaisesti **asukasneuvoston puheenjohtaja** tai asukasvastaava.
2. valvoa - - ohjeessa.

Kommentti [KHK9]: Jotta talokokous voidaan kutsua koolle myös ilman asukasneuvoston kokousta, annetaan kutuminen yksin puheenjohtajan tehtäväksi.