



## Tausta

Ylioppilaskunnan sääntöjen 22 § mukaisesti edustajiston puheenjohtajan tehtävänä on tarvittaessa ratkaista, miten ylioppilaskunnan sääntöjä ja muita määräyksiä tulkitaan.

Ylioppilaskunnan asumisasioiden asiantuntija, asuntotoimikunnan puheenjohtaja Jaakko Koivula on sähköpostiviesteissään 4.8.2014 ja 20.8.2014 pyytänyt tulkintaa edustajiston 25.11.2013 hyväksymän asumisen ohjesäännön 11. pykälässä määriteltävästä asumisoikeusajasta. Kolme kysymystä on muotoiltu alle tiivistettynä, ja niiden täsmällisempi esittely ja alkuperäinen muotoilu ovat nähtävissä liitteissä 1 ja 2.

- A. Voidaanko asumisoikeusajan laskentaa missään olosuhteissa aloittaa alusta?
- B. Voidaanko asumisoikeusajan pidennys myöntää irrallisena vuoden jatkopalana, vai onko asumisoikeutta aina pidennettävä sen alkuperäisestä loppumispäivästä?
- C. Voidaanko asumisoikeusajan pidennystä myöntää ohjesäännössä mainituista perusteista maksimissaan yksi vuosi, vai voidaanko pidennystä myöntää maksimissaan yksi vuosi kutakin anomusta kohti?

## Sääntökohta

Asumisen ohjesäännön 11 § kuuluu kokonaisuudessaan seuraavasti:

### 11 § Asumisoikeus

*Asumisoikeus ylioppilaskunnan suoraan tai välillisesti omistamissa jaltai hallinnoimissa asunnoissa (jäljempänä ”ylioppilaskunnan asunto” ja ”asunto”) on 5 §: poikkeukset huomioiden ylioppilaskunnan jäsenillä, joilla on asunnontarve. Asumisoikeus edellyttää opiskelua ja on siten luonteeltaan tilapäistä. Mikäli asumiseen liittyy voimassaolevan lainsäädännön tai muiden vastaavien määräysten edellyttämiä varallisuus- tai muita ehtoja, asumisoikeus edellyttää näiden ehtojen täyttämistä. Asumisoikeuden täytyminen ratkaistaan hakemuslomakkeessa ilmoitettujen tietojen ja liitteiden, mahdollisten lisäselvityspyyntöjen sekä opintopistekertymän perusteella.*

*Asumisoikeusaika ylioppilaskunnan asunnossa on Aalto-yliopiston kandidaatti- ja maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään viisi (5) vuotta ja pelkästään maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään kaksi (2) vuotta, sisältäen AHVL:n mukaisen irtisanomisajan. Lapsiperheille myönnetään asumisoikeusaikaa kaksi (2) vuotta lisää.*

*Ylioppilaskunnan jäsenen valmistuttua maisteriohjelmasta tai lopettaessa päätoimisen opiskelun kandidaatin tai maisterin tutkintoon hänet irtisanotaan huolimatta siitä, kuinka pitkään hän on ylioppilaskunnan asunnoissa yhteensä asunut.*

*Jatko-opiskelijoilla ei ole asumisoikeutta AYY:n asuntoihin. Mikäli ylioppilaskunnan jäsen valmistuttuaan hyväksytään suorittamaan Aalto-yliopistossa lisensiaatin tai tohtorin tutkintoa ja mikäli hän jatkotutkintoa suorittaessa on ylioppilaskunnan jäsen, voidaan hänen asumisoikeuttaan kuitenkin jatkaa asuntotoimikunnan päätöksellä, kunnes alkuperäinen asumisoikeusaika on käytetty.*

*Asumisoikeusaika lasketaan sen lukukauden alusta, jona ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Asumisoikeusaika kuuluu riippumatta siitä*

## AYY



*asuuko ylioppilaskunnan asunnossa vai ei. Asumisoikeusaika päättyy viidennen opiskeluvuoden jälkeen.*

*Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa. Asumisaika ei myöskään kulu sinä aikana, kun henkilö on työsuhteessa ylioppilaskuntaan.*

*Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenenä toimineelle henkilölle voidaan hänen anomuksestaan myöntää asumisoikeusaikaan yhden (1) vuoden pidennys kerrallaan asuntotoimikunnan päätöksellä. Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.*

## Perustelut ja tulkinta

### A.

Tässä kysymyksessä on syytä huomioida, että asumisoikeusaika on yksiselitteisesti määritelty laskettavaksi sen lukukauden alusta, kun ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Toiseksi, on erikseen mainittu, että asuntotoimikunnan päätöksellä tätä asumisoikeusaikaa voidaan painavista syistä pidentää, ja kolmanneksi, että asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa.

Kyseiseen pykälään liittyen asuntotoimikunnalle ei kuitenkaan anneta minkäänlaista harkintavaltaa asumisoikeusajan alkamisesta päättämiseen. Näillä perusteilla tulkitsen, ettei asumisoikeusajan laskemista voida aloittaa alusta ilman asumisen ohjesäännön 25 § pykälän mukaisesti tehtävää poikkeamispäätöstä.

### B.

Pykälän perusteella voidaan tulkita, että edustajiston tahtona on myöntää pidennystä asumisoikeusaikaan vain suoraan alkuperäisen asumisoikeusajan päätteeksi. Tätä johtopäätöstä tukevat virkkeet, joissa määritellään tiukasti asumisoikeusajan alku ja loppu, sekä asumisoikeusajan kulumisen asumisesta riippumatta.

Lisäksi kysymyksessä voidaan huomioida ohjesäännön 12 §, jonka perusteella asumisoikeusajan kulumisen voidaan keskeyttää määräajaksi, jos sääntöjen mukaiset ehdot, esimerkiksi *muu asuntotoimikunnan hyväksymä peruste*, täyttyvät. Asumisen määräaikaisen keskeyttämisen yhteydessä keskeyttämisestä tulee ilmoittaa ennen keskeyttämisen alkua, ja keskeyttämisen perusteet on pyydettyä selvitettävä kirjallisesti yhtä kuukautta ennen keskeytyksen alkua. Myös ennakoilmoituksen vaatimus tukee käsitystä yhtäjaksoisesta asumisoikeusajasta mahdollisine pidennyksineen.

Saattaa kuitenkin syntyä tilanteita, joissa opinnot ovat hidastuneet tai keskeytyneet painavasta syystä, ja niistä johtuen voisi olla kohtuutonta edellyttää poissaolevaksi ilmoittautumista tai asumisen keskeyttämisilmoitusta tilanteessa, jossa opiskelija ei asu ylioppilaskunnan asunnossa, eikä opintoja hidastavan syyn kestoä voitu etukäteen



tietää. Ohjesäännön 11 § korostaa asuntotoimikunnan harkintavaltaa asumisoikeusajan pidentämisessä anomuksessa selvitettävien painavien syiden osalta. Tulkitsen, että asumisoikeusaikaa voidaan asuntotoimikunnan päätöksellä pidentää tarvittaessa myös ”irrationaalisena vuoden jatkopalana”, mikäli asuntotoimikunta katsoo perusteiden olevan siihen riittävät.

C.

Viimeisen kappaleen molemmissa virkkeissä mainitaan sanat *hänen anomuksestaan*, mikä tulkintani mukaan tarkoittaa, että asumisoikeusaikaa ei näillä mainituilla perusteilla pidennetä automaattisesti ilman anomusta. Ensimmäisessä virkkeessä on kuitenkin täsmällisesti mainittu, että hallituksen jäsenelle voidaan myöntää asumisoikeusaikaan *yhden (1) vuoden pidennys kerrallaan*, mikä viittaa siihen, että tällä perusteella asumisaikaa voidaan pidentää useamman kerran. Jälkimmäisestä virkkeestä *kerrallaan* puuttuu, ja sen sijaan sallitaan *maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys*. Näin ollen tulkitsen, että viimeisen kappaleen jälkimmäisen virkkeen mukainen vuoden pidennys voidaan myöntää vain kerran.

Espoossa 21.8.2014

Kalle Nurmi  
edustajiston puheenjohtaja  
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

LIITTEET:

1. Jaakko Koivulan sähköpostiviesti 4.8.2014
2. Jaakko Koivulan sähköpostiviesti 20.8.2014

**Kalle Nurmi**

---

**From:** Jaakko Koivula  
**Sent:** 4. elokuuta 2014 10:48  
**To:** Kalle Nurmi  
**Cc:** asuntotoimikunta@list.ayy.fi  
**Subject:** Sääntötulkintaa: asumisajan jatkaminen

Tervehdys,

asuntotoimikunnassa kaipaisimme edustajiston PJ:n tulkintaa asumisen säännöistä. Kyse on tapauksista, joissa opiskelija hakee asumisoikeuden aloittamista uudelleen tai asumisajan pidentämistä sen jälkeen, kun se on loppunut jo aikoja sitten.

Asiaan liittyvä kohta säännöissä: <http://ayy.fi/asuminen/saannot/asumisen-ohjesaanto/>

IV-luku, 11§

”Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusajaksi maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.”

**A: asumisoikeuden aloittaminen alusta**

Tätä on nyt kyselty muutamaan kertaan. Hakija on vaikka hyväksytty syksyllä 2009, mutta kertoo olleensa sairaslomalla 2012 saakka. On ilmoittautunut kuitenkin läsnäolevaksi kaikille lukukausille tuona aikana. Asumisoikeus loppuu vuoden 2014 syksyyn. Hakee nyt asumisoikeusajan aloittamista syksystä 2012, jolloin asumisoikeus jatkuisi vielä vuoden 2017 syksyyn.

Säännöistä ei löydy mitään jolle tällaisen tapauksen hyväksymisen voisi perustella, joten tulkitsisin, ettei ole mahdollista. Mitä sanoo EPJ?

**B: Lisääajan myöntäminen asumisoikeusajan päätyttyä**

Tullut vastaan myös. Hakijan asumisoikeusajaksi on päättynyt esimerkiksi syksyllä 2011. Hän aloittaa vaikka nyt uudelleen opinnot Aallossa maisteriopiskelijana ja hakee vuotta lisää asumisoikeutta opintoja hidastaneen sairauden vuoksi. Perusteet hakemuksen myöntämiselle sinällään ovat olemassa.

Voiko pidennyksen myöntää irrallisena vuoden jatkopalana, vai onko asumisoikeutta aina pidennettävä sen alkuperäisestä loppumispäivästä? (2011->2012 vai 2011 + 2014->2015)

T: Jaakko

Ystävällisin terveisin

Jaakko Koivula  
Asumisasioiden asiantuntija, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta  
Boendesakkunnig, Aalto-universitetets studentkår  
Housing specialist, Aalto University Student union

+358 50 520 9444 | [www.ayy.fi](http://www.ayy.fi)

Kalle Nurmi

---

**From:** Jaakko Koivula  
**Sent:** 20. elokuuta 2014 10:15  
**To:** Kalle Nurmi  
**Subject:** RE: Sääntötulkintaa: asumisajan jatkaminen

Terve!

Vielä lisää vähän!

Herättiin asuntotoimikunnassa ihmettelemään, voiko hakija saada kokonaisuudessaan maksimissaan yhden vuoden lisää asumisoikeusaikaa, vai enintään yhden vuoden lisää asumisaikaa per hakemus.

Säännöissä lukee:

Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.

Painotetaanko tässä sinusta siis:

**Asukkaalle voidaan myöntää** hänen anomuksestaan **asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys** asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.

Vai

Asukkaalle voidaan myöntää **hänen anomuksestaan** asumisoikeusaikaan **maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys** asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi.

Tänä vuonna asuntotoimikunta on lukenut sääntöä siten, että samalle hakijalle voidaan myöntää maksimissaan yhden vuoden pidennys asumisoikeusaikaan in total. Jälkimmäinen tulkinta taas tarkoittaisi, että asukkaalle voidaan sääntöjen puitteissa myöntää lisää asumisoikeusaikaa miten monta vuotta tahansa, kunhan hän tekee tarpeeksi monta hakemusta aiheesta.

Historiallisesti ja edellisten sääntöjen aikaan samaa kysymystä on taidettu tulkita vähän vaihtelevalla käytännöllä. Toinen vuosi on ollut periaatteessa mahdollista saada, mutta jotenkin ihan todella vaikeasti. Kolmatta vuotta ei käsittääkseen koskaan.

-Jaakko