

Tausta

Ylioppilaskunnan sääntöjen 22 § mukaisesti edustajiston puheenjohtajan tehtävänä on tarvittaessa ratkaista, miten ylioppilaskunnan sääntöjä ja muita määräyksiä tulkitaan.

Ylioppilaskunnan asumisenasiantuntija Jaakko Koivula on sähköpostiviestissään 26.2.2015 pyytänyt tulkintaa edustajiston 25.11.2013 hyväksymän Asumisen ohjesäännön 12 § Asumisen keskeyttäminen määräajaksi kohdasta *Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä opiskeleminen ulkomailla*. Kysymys on muotoiltu alle ja alkuperäinen muotoilu on nähtävissä liitteessä I.

Miten paljon asumisaikaa korvataan vaihdon yhteydessä?

Sääntökohta

12 § Asumisen keskeyttäminen määräajaksi

Asumisen keskeyttäminen määräajaksi ja tilapäinen muualla asuminen niin, ettei se kuluta asumisoikeusaikaa, on sallittua jos sen aiheuttaa:

- asevelvollisuuden suorittaminen;
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä opiskeleminen ulkomailla;
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä työharjoittelu ulkomailla;
- muu asuntotoimikunnan hyväksymä peruste.

Asumisen keskeyttäminen määräajaksi ei edellytä asumista ylioppilaskunnan asunnossa. Jos opiskelija kuitenkin asuu ylioppilaskunnan asunnossa, edellyttää asumisen keskeyttäminen määräajaksi asunnon poisluovuttamista. Asuntoa ei kuitenkaan tarvitse luovuttaa, mikäli asunnossa asuvaan ruokakuntaan kuuluu lapsia tai jos asunto jälleenvuokrataan asumisen keskeyttämisen ajaksi ylioppilaskunnan jäsenelle.

Asumisen keskeyttämisestä tulee ilmoittaa ja pyydetessä opiskelijan tulee esittää selvitys asumisen keskeytymisen syistä kirjallisesti asuntotoimistolle viimeistään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen asumisen keskeytystä ja samalla sopia käytännön järjestelyistä asuntotoimiston kanssa.

Asuntoon palaamisen tarkka ajankohta on vähintään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen asuntoon palaamista ilmoitettava asuntotoimistolle. Asukkaalle pyritään järjestämään asunto samasta asuntojonosta, josta hän on lähtenyt. Kaksiota suuremmista asunnoista lähteneet asukkaat pyritään sijoittamaan vähintään kaksioihin.

Perustelut ja tulkinta

Asumisen määräaikaisen keskeyttämisen mahdollistaminen vaihdon ajaksi on tehty vaihtoon lähtemisen kynnyksen alentamiseksi ja vaihdon aiheuttaminen haittojen minimoimiseksi. Säännöissä on otettu myös huomioon ei AYY:llä asuvat, jotka voivat myös keskeyttää asumisensa määräaikaisesti vaihdon ajaksi.

Vaihto-opiskelun takia tehdyn asumisen määräaikaisen keskeyttämisen aikana asunto on toisen ylioppilaskunnan jäsenen asuttamana tai asunnossa asuvan ruokakunnan käytössä, mikäli ruokakuntaan kuuluu lapsia. Ensimmäisessä tilanteessa asunto on ylioppilaskunnan jäsenistön käytettävissä normaaliin verrattavalla tavalla.

Jälkimmäisessä ruokakunnan absoluuttinen asumisaika asunnossa pitenee, mutta turhalle keskeytyksen pidentämiselle on vaikea nähdä perustetta, sillä se tarkoittaisi pidempää asumiseroa ruokakuntaan kuuluvasta lapsesta.

Vaihto-opiskelut voivat pitää sisällään myös muuta kuin itse vaihtoajan. Ennen vaihto-opintojen alkua uudessa paikassa eläminen vaatii monia järjestelyjä, jotka vievät maasta riippuen eri määrän aikaa. On myös mahdollista että vaihto yliopisto vaatii kielikurssin suorittamista ennen itse vaihto-osuuden alkamista. Oleskelu vaihtokohteessa voi myös venyä, mikäli vaihtoajan viimeiset tentit eivät menekään läpi tai jonkun kurssisuoritus on jäänyt roikkumaan. Näiden rästisuoritusten tekeminen Suomesta käsin voi olla hyvinkin vaikeaa ja aiheuttaa opiskelijalle turhaa vaivaa.

Näillä perusteilla tulkitsen että *Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä opiskeleminen ulkomailla* perusteella asuminen voidaan keskeyttää määräajaksi seuraavasti:

- Ennen vaihtoa:
 - o Vaihdon alkua edeltävä kalenterikuukausi TAI
 - o Vaihto yliopiston vaatiman kielikurssin vaatimat kokonaiset kalenterikuukaudet
- Vaihdon aikana:
 - o Vaihdon määritelty kesto
- Vaihdon jälkeen:
 - o Vaihdon päättymisen jälkeinen kalenterikuukausi

Espoossa 10.4.2015



Iiro Lehtiniemi
 Edustajiston puheenjohtaja
 Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

LIITTEET:

1. Jaakko Koivolulan sähköpostiviesti 26.2.2015

Edarin PJ:n sääntötulkinta-apua asumisen ohjesääntöön liittyen: vaihtoajan korvaavuudet

Jaakko Koivula

Thu 26/02/2015 15:25

To:liron Lehtiniemi <iiro.lehtiniemi@ayy.fi>;

Cc:asuntotoimikunta@list.ayy.fi <asuntotoimikunta@list.ayy.fi>;

Tervehdys!

Aiheena asumisen keskeyttäminen määräajaksi. Spontaanisti keksin mahdollisen keinon vääntää säännöistä, joten kysynpä tästä heti virallisen tulkinnan.

”

12 § Asumisen keskeyttäminen määräajaksi

Asumisen keskeyttäminen määräajaksi ja tilapäinen muualla asuminen niin, ettei se kuluta asumisoikeusaikaa, on sallittua jos sen aiheuttaa:

- asevelvollisuuden suorittaminen;
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä opiskeleminen ulkomailla;
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä työharjoittelu ulkomailla;
- muu asuntotoimikunnan hyväksymä peruste.

Asumisen keskeyttäminen määräajaksi ei edellytä asumista ylioppilaskunnan asunnossa. Jos opiskelija kuitenkin asuu ylioppilaskunnan asunnossa, edellyttää asumisen keskeyttäminen määräajaksi asunnon poisluovuttamista. Asuntoa ei kuitenkaan tarvitse luovuttaa, mikäli asunnossa asuvaan ruokakuntaan kuuluu lapsia tai jos asunto jälleenvuokrataan asumisen keskeyttämisen ajaksi ylioppilaskunnan jäsenelle.

”

Tätä on perinteisesti sovellettu siten, että asumisoikeusaikaa voi saada hyvitettyksi enintään vaihdon verran. Vaihdoissa 5 kk = 5 kk asumisoikeuden hyvittämistä. Mitä jos vaihto alkaa 1.1. ja loppuu 31.5., mutta henkilö on jälleenvuokrannut asunnon vaikkapa 1.12. – 30.6. välille ja asuu tuon pätkän ulkomailla? Minkä verran asumisoikeusaikaa korvataan?

- 5 kk (1.1. – 31.5.) eli vaihdon keston verran
vai
- 7 kk (1.12. – 30.6.) eli sen aikaa kun henkilö ei ole asunut AYY:n asunnossa, vaan tilapäisesti muualla. Tilapäinen asuminen toki sinällään on varmasti aiheutunut vaihdosta, mutta kuinka tiukkaa aiheutumista säännöt edellyttävät, että asumisajan saa korvattua?

Edellinen tulkinta on nähdäkseni järjen ja käytännön näkökulmasta oikeudenmukaisempi, mutta en kuitenkaan osaa jälkimmäistäkään välittömästi tuomita täysin älyttömäksi tai mahdottomaksi.

CC: Asuntotoimikunta, jotta tiedätte tällaisen kyselyn lähteneen.

-Jaakko

Ystävällisin terveisin

Jaakko Koivula

Asumisasioiden asiantuntija, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta

Boendesakkunnig, Aalto-universitetets studentkår

Housing specialist, Aalto University Student union

+358 50 520 9444 | www.ayy.fi