

JÄTKÄSAARI UUDISRAKENNUS



Edustajisto
17.3.2016

ayy

AALTO-YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA
AALTO-UNIVERSITÄTETS STUDENTKÅR
AALTO UNIVERSITY STUDENT UNION

Jätkäsaari

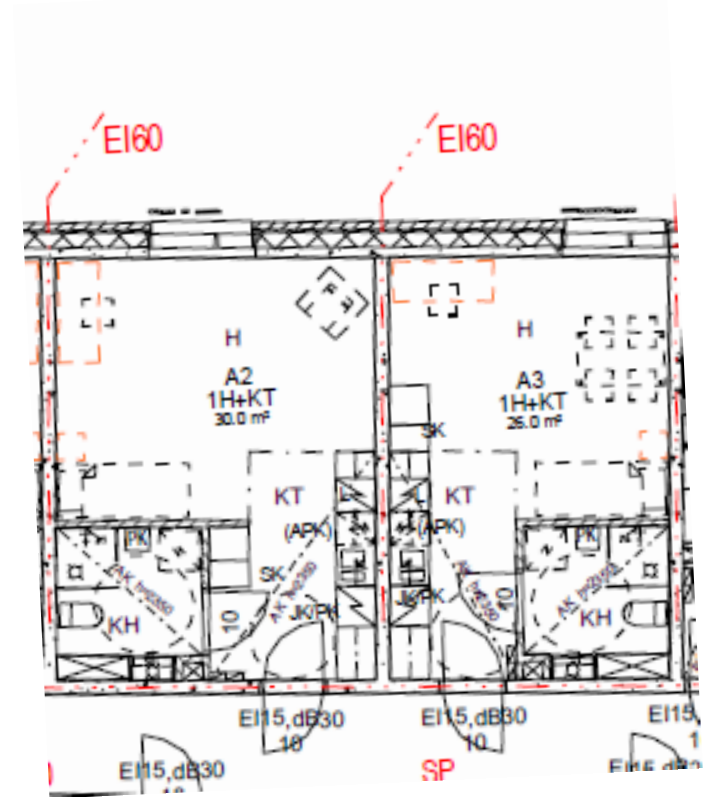


Jätkäsaari

- AYY, HOAS ja HUS samassa korttelissa
- Tontti Jätkäsaarella
 - Helsingin kaupungin tontti, Saukonlaituri kortteli 20071
 - Väliaikainen vuokrasopimus tontista
 - Tontin rakennusoikeus 16100 k-m²
- Kaava on lainvoimainen
- Arkkitehtitoimisto Brunow & Maunula
- Rakennuttajakonsultti ISS Proko Oy
- AYY:n osuus:
 - 122 asuntoa, 4437 asm²
 - Urakan kokonaisarvo 15,6 m€
 - Liiketilaa 265 m² (omarahoitus)
 - Perustettu yhtiö KOY Helsingin Atlantin katu 7
 - Haettu ja saatu ARA:lta korkotukilainaa (90 %) ja investointiavustusta (10 %)

Jätkäsaari

- Rakentaminen aloitetaan heti edustajiston päätöksen ja urakkasopimusten allekirjoittamisen jälkeen
- Rakennuksen on määrä valmistua elokuussa 2017
- Aukkaat 122 asuntoon syyskuussa 2017
- Suunniteltu neliövuokra 16,50 m²/kk
- Asunnot pääosin yksiöitä keskimäärin 30 m²
- Asunnot 2.-7. kerroksessa
- Ensimmäinen kerros liiketilaa



Yhtiö

Jätkäsaaren hanketta varten on perustettu uusi kiinteistöyhtiö:

- Kiinteistö Oy Helsingin Atlantinkatu 7
- Yhtiö on AYY:n 100 % tytär
- Rekisteröity kaupparekisteriin 8.4.2015
- Hallitus: Reija Väätäinen pj, jäsenet Esa Markkanen ja Hannes Helminen
- Tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy

Jätkäsaari

- Rahoitussuunnitelma:
 - Avustus ARA:lta 10 % eli 1 561 t€
 - Voidaan anoa heti maksuun
 - Korkotukilaina 90 % eli 14 050 t€
 - Tarjouskilpailu Kuntarahoitus, Handelsbanken, OP
 - Oma rahoitus, liiketilan osuus 895 t€
 - Lainan kilpailutus erikseen

Lainat

- Lainat 1.1.2016 yht. 59,7 m€
 - AYY 32,2 m€
 - Kiinteistöyhtiöt 27,5 m€

- Korkotukilainat 2010 alkaen
 - JMT 6 peruskorjaus:
 - OP Pankki, 3,3 m€, 31 v, 12kk euribor + 0,59 %
 - OTK 18 uudisrakennus:
 - Kuntarahoitus 3,4 m€, 41 v, 12 kk eur + 1,10 %
 - JMT 1 peruskorjaus:
 - Handelsbanken 3,1 m€, 31 v, 12 kk eur + 1,15 %
 - Vaasankatu peruskorjaus:
 - Handelsbanken 3,1 m€, 31 v, 6 kk eur + 0,975 %
 - Jätkäsaari uudisrakennus:
 - 15,6 m€, 41 v

Päätös

Sääntöjen 38 §:n mukaisesti:

Merkittävän taloudellisen päätöksen tekee edustajisto. Merkittävää taloudellista päätöstä koskevan esityksen voi tehdä hallitus, taloustoimikunta tai edustajisto. Hallituksen ja taloustoimikunnan on käsiteltävä merkittävää taloudellista päätöstä koskevat esitykset ennen edustajiston päätöskäsittelyä.

Ylioppilaskunnan merkittävillä taloudellisilla päätöksillä tarkoitetaan kiinteistöjen ostamista, myymistä tai kiinnittämistä ja rakennushankkeiden aloittamista tai ylioppilaskunnan varallisuuden merkittävää sitomista.

Päätös

Jätkäsaaren uudisrakennuspäätöksen käsittelyaikataulu on ollut seuraava:

- Taloustoimikunnan 1. käsittely 11.2.2016
- Taloustoimikunnan 2. käsittely 9.3.2016 (lopulliset urakkaluvut)
- Hallituksen käsittely 9.3.2016
- Edustajiston päätöskäsittely 17.3.2016

- Edustajisto valtuuttaa KOY Helsingin Atlantinkatu 7 hallituksen solmimaan urakkasopimuksen pääurakoitsija NCC Rakennus Oy:n kanssa ja kilpailuttamaan korkotukilainan ja allekirjoittamaan lainasopimuksen