

AYYE 3/2017: Ponsi tilasivarin viran korvaamisesta (esittää Seppälä, kannattaa Soininen)

”AYY:n vuokratilat ovat tällä hetkellä erittäin huonossa kunnossa, sillä ylioppilaskunta on ollut yli vuoden ilman täysipäiväistä tilasivaria. Tämän johdosta useimpien tilojen varustuksessa on puutteita ja tiloissa on rikkinäisiä ja ylimääräisiä tavaroita. Kaikki tämä aiheuttaa ylimääräisiä kuluja hinnanalennuksina, suurempina korjauskuluina kun asioita ei korjattu heti, sekä vähentyneinä vuokratuloina. AYY ei ole onnistunut rekrytoimaan uutta tilasivaria viimeisen puolentoista vuoden aikana. Tämän ponnin hyväksyessään edustajisto velvoittaa hallituksen selvittämään tilasivarin pestistä luopumista sekä vakituisen työntekijän palkkaamista tämän tilalle huolehtimaan AYY:n tiloista ja kehittämään niitä.”

Vastaus:

Tilanne kiinteistöapulaisen tehtävän täyttämisestä ja työn jatkumisesta ollut vaikea jo pitkään, sillä jostain syystä paikkaan on ollut vaikea saada uutta, pätevää siviilipalvelushenkilöä. Ongelma on lisäksi ollut se, että mahdollisen siviilipalvelushenkilön löydyttyä hän ei useinkaan ole päässyt aloittamaan tehtävässään välittömästi, mikä on edelleen kasannut kertyneitä tehtäviä tuonemmaksi ja vaikeuttanut oleellisesti tehtävään perehdyttämistä, kun aiemmin tehtävässä olleiden palvelussuhteet ovat jo aikaa sitten loppuneet, eikä heitä näin ollen voi edellyttää osallistumaan henkilön perehdyttämiseen. Tilasivareilla itsellään kun on yleensä ollut paras kuva siitä, mitä missäkin on menossa ja mihin seuraavaksi pitää paneutua.

Koska tehtävään ei saatu uutta siviilipalvelushenkilöä, oli paikka hetken aikaa täytettynä osa-aikaisella tuntityöntekijällä, joka toimi tehtävässään vuoden 2016 loppuun saakka. Tehtävän suurta työmäärää ei kuitenkaan mitenkään saatu hoidetuksi ajatellulla tuntimäärällä. Vuoden 2017 alusta lähtien tehtäviä ei ole hoitanut kukaan.

Koska tehtävään sopivia siviilipalveluskandidaatteja on ollut olemattoman vähän, ja tehtävän täyttäminen on aikataulullisesti todella vaikeaa, on AYY päättänyt poistaa tehtävän siviilipalveluspaikoistaan ja täyttää sen täysiaikaisella ja vakituisella kiinteistöhuollon työntekijällä. Tällöin tehtävän tekemiseen tulisi sujuvuutta, jatkuvuutta ja se parantaisi oleellisesti AYY:n tilojen palvelutasoa.

Rekrytointi pyritään viemään kokonaisuudessaan maaliin huhtikuun aikana, että AYY:lle olisi palkattu kiinteistöhoitaja toukokuusta lähtien.