

Asumisasiota edustajiston kokoukseen

Toukokuu 2017

1. Kalustetuista soluista luovutaan

Asuntotoimisto ja kiinteistöiimi ovat talousjohtaja Reija Väätäisen johdolla 4.5.2017 pidetyssä kokouksessaan päättäneet, että kalustetuista soluista tullaan luopumaan asuntojen tyhjentyessä. Kalustettuja soluja on tällä hetkellä yhteensä 56 kpl, joista 9 kpl sijaitsee Vuosaarella ja 25 kpl peruskorjaukseen menevissä kohteissa (Jämeräntaival 3, 5 ja 7). Loput 25 kpl sijaitsevat kohteissa Jämeräntaival 1 ja Otakaari 18. Käyttökelpoiset kalusteet tullaan lahjoittamaan Aalto-yliopiston opiskelijoille.

Pidemmällä tähtäimellä tämä tulee tarkoittamaan muutoksia asuntojonoryhmiin ja pisteytysohjeen päivittämiseen, sillä vaihto-opiskelijapisteestä tulee tarpeeton sen kohdistuessa ainoastaan kalustettuihin soluasuntoihin. Muutoksesta tullaan tiedottamaan vaihto-opiskelijoille mahdollisimman tehokkaasti.

2. Asumisen ohjesäännön päivittäminen

Asumisen ohjesäännön päivittäminen on yksi vuoden 2017 toimistoprojekteista. Uusi ohjesääntö ei ole vielä kokonaisuudessaan valmis esitettäväksi, mutta seuraaviin kohtiin tarvitaan päivityksiä jo ennen syksyä 2017:

- Ensimmäisen vuoden tutkinto-opiskelijan lisäpisteen päivittäminen niin, että se koskee myös vaihto-opiskelijoita.
- Soluyksiöt uudeksi asuntotyyppiksi
- Sijaintipisteestä luopuminen
- Pistevähennykseen johtavien varallisuus- ja tulo-rajojen päivittäminen

Taustaa:

Vaihto-opiskelijat saavat tällä hetkellä ainoastaan vaihto-opiskelijan lisäpisteen kalustettuihin soluihin, ja ovat siten heikommassa asemassa kuin tutkinto-opiskelijat, jotka saavat ensimmäisen vuoden tutkinto-opiskelijan lisäpisteen noin 700 kalustamattomaan soluun. Koska AYY:llä on tarjota kalustettuja soluja vain murto-osalle vaihto-opiskelijoista, tulisi vaihto-opiskelijoiden olla samassa asemassa muihin uusiin opiskelijoihin nähden ja saada lisäpiste myös kalustamattomiin soluihin.

Jämeräntaival 3-5-7 –peruskorjauksesta valmistuu uudenlaisia asuntoja, niin sanottuja soluyksiöitä (eng. *studio room in a shared apartment*). Asunnoissa on oma eteinen, keittiö ja kylpyhuone, ja yhteistilaan kuuluu ainoastaan käytävä ja parveke. Näiden siistinä pitäminen on asukkaiden yhteisellä vastuulla. Virallisesti asuntoja ei voida pitää yksinään, sillä niissä ei ole omia pelastusreittejä. Koska asumisen ohjesäännössä määritellään asuntotyyppit, tulee soluyksiöt lisätä ohjesääntöön. Soluyksiöt pisteytettäisiin kuten yksiöt, ja niitä tarjottaisiin valmistumisen mukaan ensin alkuperäisen Teekkarikylän yksiöjonon kautta.

Jätkäsaaren uudiskohteeseen kohdistuvissa hakemuksissa sijaintipisteen saavat kaikki hakijat kampukselta riippumatta. Uudistus tulisi päivittää myös pisteytysohjeeseen. Olisi kuitenkin tarkoituksenmukaista luopua sijaintipisteestä kokonaan kaikissa kohteissa, sillä opinnot painottuvat entistä enemmän Otaniemen kampukselle. Sijaintipistettä voidaan pitää reliikkinä AYY:n perustamisen ajoilta.

AYY:llä on paljon ARA-rahoitteisia kohteita varsinkin Espoossa, ja näissä kohteissa asukasvalinnassa tulisi asukasvalinnassa ottaa huomioon varallisuus ja tulot suosien heikkovaraisimpia ja pienituloisimpia. Vuodelle 2017 on asetettu uudet rajat ARA:n toimesta, joten ne tulee päivittää myös pisteytysohjeeseen.

Esitys:

Päivitetään asumisen ohjesääntö liitteen mukaiseksi. Muokatut kohdat on värjätty keltaisella.