

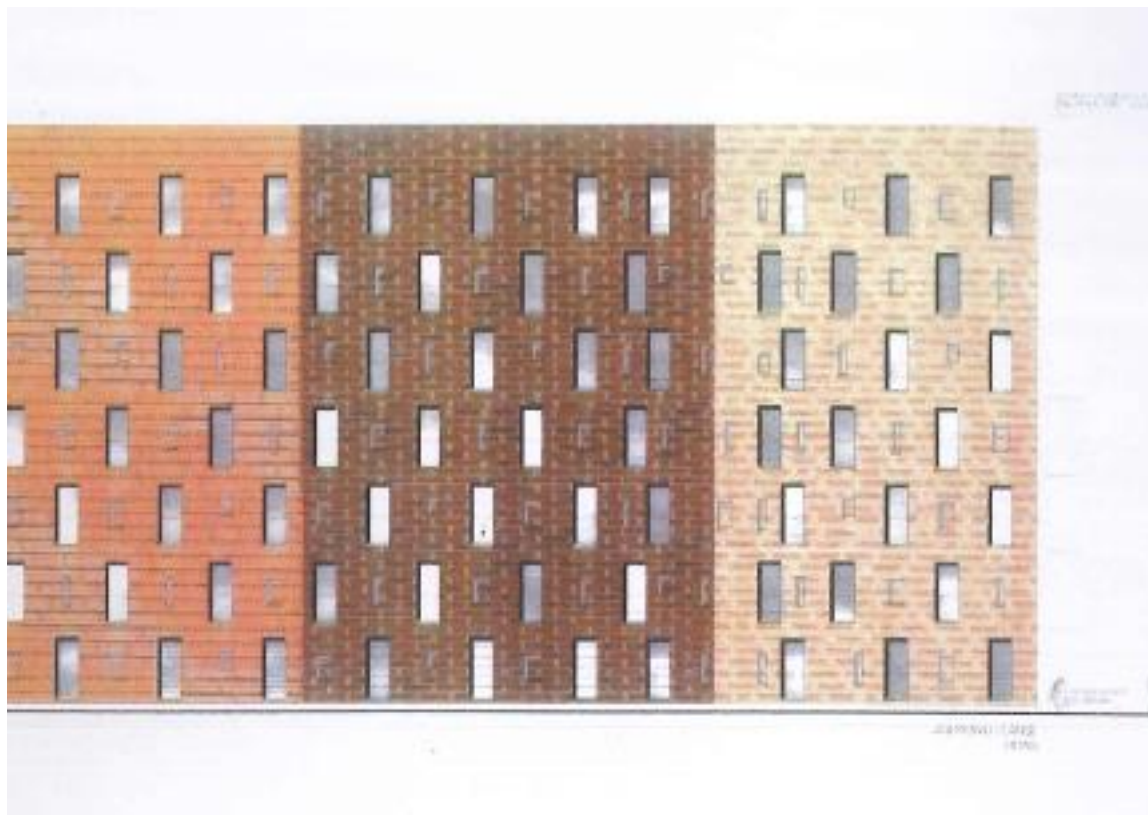
MIESTENTIE UUDISRAKENNUS

Edustajisto
18.5.2017



AALTO-YLIOPISTON YLIOPPILÄSKUNTA
AALTO-UNIVERSITETETS STUDENTKÄR
AALTO UNIVERSITY STUDENT UNION

Miestentie



Miestentie

- AYY ja HOAS samassa Aalto village korttelissa
- Tontti Otaniemessä
 - Espoon kaupungin tontti
 - Tontinjako meneillään
 - Tontin rakennusoikeus 4351 k-m²
- Kaava on lainvoimainen, poikkeamapäätös
- Rakennuslupa saatu
- Arkkitehtitoimisto Sarc Oy
- Rakennuttajakonsultti ISS Proko Oy
- AYY:n talo:
 - 131 asuntoa, 3700 m² asuntoala
 - Urakan kokonaisarvo 13,6 m€
 - Haettu ja saatu ARA:lta alustava päätös: korkotukilainaa (90 %) ja investointiavustusta (10 %)



Miestentie

- Rakentaminen aloitetaan heti edustajiston mahdollisen myönteisen päätöksen ja urakkasopimusten allekirjoittamisen jälkeen
- Rakennuksen on määrä valmistua joulukuussa 2018
- Aukkaat 131 asuntoon tammikuussa 2019
- Suunniteltu neliövuokra 17,65 m²/kk
- Asunnot pääosin yksiöitä 23,5 m², 18 kaksiota
- Asunnot 1.-7. kerroksessa

Yhtiö

Miestentie hanketta varten on perustettu uusi kiinteistöyhtiö:

- Kiinteistö Oy Espoon Miestentie 2 B
- Yhtiö on AYY:n 100 % tytär
- Lähetetty kaupparekisteriin 5.2017
- Hallitus: pj Reija Väätäinen, jäsenet Esa Markkanen ja Hannes Helminen
- Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy

Urakka

Tarjouskilpailu:

- Tarjoukset pyydettiin 11 rakennuttajalta
- Saatiin kolme tarjousta: Jatke Uusimaa Oy, NCC Suomi Oy ja Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy
- Rakennusaika-arviot 14 – 17kk
- Urakkaneuvottelut käyty jatke Uusimaa Oy:n kanssa
- Pääurakan lisäksi louhintaurakka ja hissiurakka (Kone)

Miestentie

Rahoitussuunnitelma:

- Avustus ARA:lta 10 % eli 1,3 m€
- Korkotukilaina 90 % eli 12,3 m€
 - Tarjouskilpailu Kuntarahoitus, Handelsbanken, OP

Päätös

Sääntöjen 38 §:n mukaisesti:

Merkittävän taloudellisen päätöksen tekee edustajisto. Merkittävää taloudellista päätöstä koskevan esityksen voi tehdä hallitus, taloustoimikunta tai edustajisto. Hallituksen ja taloustoimikunnan on käsiteltävä merkittävää taloudellista päätöstä koskevat esitykset ennen edustajiston päätöskäsittelyä.

Ylioppilaskunnan merkittävillä taloudellisilla päätöksillä tarkoitetaan kiinteistöjen ostamista, myymistä tai kiinnittämistä ja rakennushankkeiden aloittamista tai ylioppilaskunnan varallisuuden merkittävää sitomista.

Päätös

Miestentien uudisrakennuspäätöksen käsittelyaikataulu on ollut seuraava:

- Hallituksen käsittely 12.5.2017
- Taloustoimikunnan käsittely 16.5.2017
- Edustajiston päätöskäsittely 18.5.2017

- Edustajisto valtuuttaa KOY Espoon Miestentie 2 B hallituksen solmimaan urakkasopimuksen pääurakoitsija Jatke Uusimaa Oy:n kanssa ja kilpailuttamaan korkotukilainan ja allekirjoittamaan lainasopimuksen sekä hakemaan tarvittavat kiinnitykset