

Asumisen ohjesäännön päivityksestä

Asumisen ohjesääntöä on päivitetty kattavasti edellisen kerran syksyllä 2013, minkä jälkeen AYY:n asumistoiminta on muuttunut monella tapaa. Vanhasta Campus-järjestelmästä siirrytty uuteen Domo-järjestelmään keväällä 2015, ja uudistus on muokannut asumisen prosesseja ja terminologiaa. Ohjesääntöä on päivitetty muutosten mukana paloittain. Sittenkin laajempaa päivitystä on koostettu jo useamman vuoden ajan. Termistön päivittämisen lisäksi asumispalveluiden arjen työstä on noussut useita kehitystarpeita, jotka ovat välttämättömiä erityisesti asuntojen tehokkaan kierron mahdollistamiseksi.

Tällä hetkellä asuntojonoissa on paljon asunnontarpeeltaan vanhentuneita asuntohakemuksia, jotka hidastavat halukkaan vuokralaisen löytymistä. Nämä "haamuhakemukset" keräävät koko voimassaoloaikansa turhia vanhentuneita asuntotarjouksia, jotka aiheuttavat asuntojen tyhjäkäyntiä. Tyhjäkäynti taas aiheuttaa painetta vuokrien nostamiselle.

Päivityksellä pyritään lisäksi mukautumaan opiskelijoiden moninaiisiin elämäntilanteisiin ja tehdä vaihto- ja JOO -opintoihin lähteminen mahdollisimman helpoksi esimerkiksi mahdollistamalla asunnon jälleenvuokraaminen opintoihin liittyvän vaihto-opiskelun tai työharjoittelun ajaksi myös muille kuin AYY:n jäsenille. Tällöin asukkaan asumisoikeutta ei hyvitetäisi, mutta vaihtoon tai harjoitteluun lähteminen helpottuisi erityisesti kampuksista kauempana sijaitsevista kohteista.

Lisäksi muun muassa asumisoikeuden määritelmää on täsmennetty ja Mikkelissä opiskelijoiden asumisoikeus on ensimmäistä kertaa kirjattu ohjesääntöön. Lisäksi mahdollistetaan asuntojen vuokraaminen myös muille opiskelijoille kuin AYY:n jäsenille, mikäli asuntojonossa ei ole asumisoikeudellisia hakijoita. Päivityksen yhtenä tavoitteena on ollut selkeys ja ymmärrettävyys ilman aikaisempia taustatietoja.

Tässä päivityksessä ei oteta kantaa ideologisiin aiheisiin, kuten opiskelijoiden siirtyminen yleiseen asumistukeen tai ohjesäännön 16 § niin kutsutun "Olympiakylän" tarpeellisuuteen. Nämä kysymykset tarvitsevat laajempaa keskustelua ja siksi ne on jätetty tämän päivityksen ulkopuolelle. Tämän päivityksen tarkoituksena on saattaa asumisen ohjesääntö ajan tasalle, jotta se tukisi ja ohjaisi parhaalla mahdollisella tavalla ylioppilaskunnan asuntojen vuokraustoimintaa. Selkeän ja ajantasaisen ohjesäännön pohjalta jatkokeskusteleminen arvokysymyksistä on helpompaa.

I Luku

Yleistä

1 § Soveltamisala

Tätä ohjesääntöä noudatetaan Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (jäljempänä ylioppilaskunta) omistamissa sekä sen tytär- ja osakkuusyhtiöiden omistamien ja hallinnoimien huoneistojen asuinkiinteistöissä sen ohella, mitä asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa 481/1995 (jäljempänä AHVL) on säädetty.

- Opiskelija-asuinkiinteistö-sana korvattu asuinkiinteistöllä, koska AYY:llä on myös mm. työsuhdeasuntoja.

2 § Toimielimet

Asuinkohteiden hallinnon toimielimet ovat kuten asuntoloiden hallinto-ohjesäännössä säädetään.

3 § Asuntotoimisto

Asuinkohteiden käytännön asioita hoitaa asuntotoimisto. Asuntopalvelujen esimiehenä toimii palvelupäällikkö.

- Organisaation rakenne on muuttunut, taloustoimiston esimies ei ole enää asumisen henkilöstön esimies.

II Luku

Asuntojen haku

4 § Asuntotyytit ja asuntojonot

Asuntotyytitä tarkoitetaan joko soluja, soluyksiöitä, yksiöitä, kaksioita, solukaksioita, kolmioita tai enemmän huoneita omaavia asuntoja.

- Solukaksiot lisätty, koska uusi asuntotyyppi syntynyt peruskorjauksen myötä.

Asuntoryhmä kokoaa alleen tietyn alueen ja tietyn asuntotyytin jonot, esimerkiksi Teekkarikylän solut tai Etu-Töölön yksiöt.

- Lukuun lisätty asuntoryhmän määrittely. Vanhassa ohjesäännössä puhutaan harhaanjohtavasti asuntojonoista.

Asuntoryhmät muodostetaan asuntotyyppien ja asuntojen sijainnin perusteella. Kulloinkin voimassa olevat asuntoryhmät määrittää asuntotoimikunta.

Tiedoksi: lista nykyisistä asuntoryhmistä:

- Solut ja yksiöt
 - Helsinki
 - Arabianranta / yksiö (Kaj Franckinkatu 4)
 - Etu-Töölö / yksiö (Arkadiankatu 28)
 - Herttoniemi / yksiö (Mäyrätie 1)
 - Jätkäsaari / yksiö (Atlantinkatu 7)
 - Kallio (Harju) / yksiö (Vaasankatu 10)
 - Pitäjänmäki / yksiö (Turkismiehentie 8)
 - Puotila / yksiö (Haarniskatie 8)
 - Roihuvuori / yksiö (Kääpiöidenpolku)
 - Roihuvuori / yksiö (Tuhkimontie)
 - Taka-Töölö / yksiö (Ruusulankatu 5)
 - Vuosaari / solu (Pohjavedenkatu 4)
 - Espoo
 - Leppävaara / solu
 - Rummunlyöjäkatu 3
 - Leppävaara / yksiö
 - Rummunlyöjäkatu 1

- Rummunlyöjänkatu 3
- Teekkarikylä / solu
 - Jämeräntaival 1
 - Jämeräntaival 3
 - Jämeräntaival 5
 - Jämeräntaival 6
 - Jämeräntaival 7
 - Otakaari 18
 - Otaranta 8
- Teekkarikylä / soluyksiö (uusi asuntotyyppi, tulee peruskorjauksen yhteydessä 2017-2018)
 - Jämeräntaival 3
 - Jämeräntaival 5
 - Jämeräntaival 7
- Teekkarikylä / yksiö
 - Jämeräntaival 3
 - Jämeräntaival 5
 - Jämeräntaival 7
 - Otakaari 18
 - Otakaari 20
 - Otaranta 8
 - Servin Maijan tie 10
 - Servin Maijan tie 12
 - Servin Maijan tie 6
 - Servinkuja 2
- Kaksiot ja suuremmat asunnot
 - Helsinki
 - Arabianranta / kaksio, oh + mh (Kaj Franckinkatu 4)
 - Herttoniemi / kaksio, oh + mh (Mäyrätie 1)
 - Herttoniemi / kolmio (Mäyrätie 1)
 - Jätkäsaari / kaksio, 2 x mh (Atlantinkatu 7)
 - Jätkäsaari / kaksio, oh + mh (Atlantinkatu 7)
 - Kallio (Harju) / kaksio, 2 x mh (Vaasankatu 10)
 - Malmi / kolmio (Kirkonkyläntie 16)
 - Patola / kaksio, oh + mh (Maapadontie 5)
 - Patola / kolmio (Maapadontie 5)
 - Pitäjänmäki / kaksio, oh + mh (Turkismiehentie 8)
 - Puotila / kaksio, oh + mh (Haarniskatie 8)
 - Riihivuori / kaksio, 2 x mh (Kääpiöidenpolku)
 - Riihivuori / kaksio, oh + mh (Kääpiöidenpolku)
 - Riihivuori / kolmio (Tuhkimontie)
 - Riihivuori / neliö (Tuhkimontie)
 - Vuosaari / kaksio, oh + mh
 - Vuosaari / kolmio
 - Espoo
 - **Leppävaara / kaksio, oh + mh ja solukaksio**
 - Rummunlyöjänkatu 1
 - Rummunlyöjänkatu 3
 - **Teekkarikylä / kaksio, 2 x mh**
 - Otakaari 18
 - Otaranta 8
 - Servin Maijan tie 10
 - Servin Maijan tie 12
 - Servin Maijan tie 6
 - **Teekkarikylä / kaksio, oh + mh**
 - Otakaari 18
 - Otakaari 20

- Otaranta 8
- Servin Majjan tie 1
- Servin Majjan tie 12
- Servin Majjan tie 6
- Servinkuja 1
- Servinkuja 2
- **Teekkarikylä / kolmio**
 - Otakaari 20
 - Otaranta 8
 - Servin Majjan tie 1
 - Servin Majjan tie 10
 - Servin Majjan tie 12
 - Servinkuja 1
 - Servinkuja 2
- **Teekkarikylä / neliö**
 - Otaranta 8
 - Servinkuja 1
 - Servinkuja 2

5 § Oikeus hakea asuntoja ja asuntojen asukkaat

Ylioppilaskunnan jäsenillä ja työntekijöillä on oikeus hakea ylioppilaskunnan välillisesti tai välittömästi hallitsema asuntoja ja saada asunto käyttöönsä edustajiston vahvistamien perusteiden mukaisesti siten kuin tässä ohjesäännössä on säädetty.

Mikäli asuntotoimisto päättää asettaa jonkin asuntoryhmän avoimeen hakuun hakijoiden puutteen tai asuntotoimiston määrittelemän muun syyn vuoksi, voi kyseisen asuntoryhmän asuntoja hakea kuka tahansa. AYY vuokraa kuitenkin asuntoja ensisijaisesti opiskelijoille, suosien ylioppilaskunnan jäseniä.

- Lisätty luku avoimen haun asunnoista, koska erityisesti itäisessä Helsingissä asuntoja, joihin ei ole AYY:n jäseniä hakijoina.

Hakija voi hakea yksin soluja, yksiöitä ja soluyksiöitä. Kaksioihin, solukaksioihin, kolmioihin ja neliöihin tehdään kaverisopimuksia. Perhesopimuksia voidaan tehdä näiden lisäksi yksiöihin ja soluyksiöihin. Perhesopimuksia tehdään avio- ja avopuolisille sekä lapsiperheille asuntoihin, joita käytetään perheasuntona ja joissa asuu vähintään yksi ylioppilaskunnan jäsen. Kaverisopimuksia tehdään asuntoihin, joissa kaksi tai useampi ylioppilaskunnan jäsentä asuvat yhdessä muodostamatta perhettä.

- Täsmennetty, mitä asuntoja voi hakea yksin ja miten perheasuminen eroaa kaveriasumisesta. Tällä hetkellä perhe- ja kaveriasumisen raja ollut epäselvä, sillä perhettä ei ole mitenkään määritelty. Perheen määrittely tärkeää - esimerkiksi sisarukset eivät voi hakea asuntoa perheenä. Perhe-käsitteen epäselvyys on mahdollistanut ohjesäännön kiertämisen eli hakijat ovat hakeneet asuntoa perheenä, kun kaikki kaverukset eivät ole olleet AYY:n jäseniä.

Soluasunnoissa, soluyksiöissä ja yksiöissä vuokralaisen tulee olla ylioppilaskunnan jäsen tai työntekijä. Perheasunnoksi vuokratessa asunnoissa vähintään yhden vuokralaisen tulee olla ylioppilaskunnan jäsen tai työntekijä. Kaverisopimuksella olevissa asunnoissa kaikkien vuokralaisten tulee olla ylioppilaskunnan jäseniä. Edellä mainituista kriteereistä voi asuntotoimikunta tehdä poikkeuksia erittäin painavista syistä.

6 § Asuntohakemus

Asuntoja haetaan sähköisellä hakulomakkeella siihen tarkoitettussa verkkosovelluksessa. Hakulomake vastaa soveltuvin osin kulloistakin voimassaolevaa ympäristöministeriön päätöstä asuntihakemuslomakkeen kaavasta tai vastaavaa viranomaisohjeistusta. Tarvittavat liitteet tulee liittää sähköiseen hakulomakkeeseen.

- **Domon vuoksi tarkennettu ohjeistusta.**

Asuntoihin on jatkuva haku. Asuntotoimikunta voi määrittää poikkeavan hakuajan joihinkin asuntojonoihin. Ensimmäisen vuoden tutkinto-opiskelijat voivat hakea asuntoa heti, kun hakija on ottanut sitovasti vastaan opiskelupaikan Aalto-yliopistosta. Vaihto-opiskelijat voivat hakea asuntoa heti, kun hakija todistaa joko hakeneensa tai saaneensa vaihto-opintopaikan Aalto-yliopistosta.

- Täsmennetty hakuaikoja. Poistettu kohta viimeisestä mahdollisesta hakupäivämäärästä, sillä haku on jatkuva. Lisätty täsmennys vaihtareiden hausta, voivat hakea jo ennen virallista hyväksyntää.

Kaikkien opiskelijoiden tulee maksaa Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan jäsenmaksu Aalto-yliopiston määrittelemänä ilmoittautumisaikana, muussa tapauksessa hänet poistetaan jonoista ilmoittautumisajan päätyttyä. Poikkeuksen muodostavat pykälässä 17§ määritellyt lakisääteiset poissaolot, jolloin poissaolon aikana on mahdollista jatkaa asunnon jonottamista.

- Kaikkien opiskelijoiden maksettava ylioppilaskunnan jäsenmaksu samaan aikaan, vanhassa ohjesäännössä määritelty vain uusien opiskelijoiden jäsenmaksun maksuaika. Lisätty mahdollisuus poistaa henkilö asuntojonosta, jos tämä ei ole maksanut jäsenmaksua määräaikana, koska lisätyötä asuntotoimistolla aiheuttavat hakijat, jotka hakevat tai saavat asunnon vaikka eivät olekaan jäseniä.

Asuntojonossa paikkansa säilyttääkseen on hakijan uusittava hakemuksensa kolmen (3) kuukauden välein. Hakijalla on oikeus poistua asuntojonoista peruuttamalla koko hakemuksensa tai poistamalla asuntoja hakemuksestaan. Halutessaan hän voi tehdä uudesta kohteesta uuden hakemuksen, joka sijoitetaan hakemuksen jättöpäivän ja hakemuksen pisteytyksen perusteella tuota kohdetta koskevien hakemusten jonoon. Hakijalla on velvollisuus pitää hakemuksensa tiedot ajan tasalla ja ilmoittaa viipymättä asuntotoimistolle asunnon hakuun liittyvistä muutoksista.

- Hakemusten voimassaoloaika muutettu kuudesta kuukaudesta kolmeen. Kuuden kuukauden voimassaolo vääristää asuntojonoja: ihmisten asunnontarpeet muuttuvat usein lyhyemmässäkin ajassa, jolloin asuntojonoihin jää hakemuksen voimassaolon vuoksi hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla. Tämän seurauksena asuntotarjouksia hylätään paljon tai niiden annetaan vanhentua, minkä seurauksena syntyy myös tyhjäkäyntiä eli asuntoja ei saada tarjottua niille, jotka ovat asunnontarpeessa vaan ne jäävät tyhjilleen. Asuntojen tyhjänä oleminen aiheuttaa taloudellisia tappioita ylioppilaskunnalle, mikä pitkällä aikavälillä myös vaikuttaa vuokriin. Esimerkiksi loppusyksystä solujonoissa on satoja vaihto-opiskelijoiden hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla, koska opiskelijat ovat saaneet jo asunnon, mutta eivät ole poistaneet tai päivittäneet hakemuksiaan. Vaihto-opiskelijalla usein myös loppuu asumisoikeus ennen kuin hänen asuntohakemuksensa eräännyy. Samaan aikaan jonoissa olisi kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ihmisiä, jotka ovat jonon loppupäässä eivätkä siten saa asuntotarjouta.

Asunnonhakija voi hakea asuntoa useammasta asuntojonosta samaan aikaan.

Asunnonhakijoiden asuntohakemukset asetetaan asuntojonoihin hakemisjärjestyksessä poikkeuksin, jotka selviävät asuntohakemusten pisteytysohjeesta.

- Poistettu lauseen alusta "asumisoikeuden omaavien", koska oli lauseena kankea ja ylipäättänsä turha täsmennys.

Mikäli asunnon hakijalle tarjotaan asuntoa, poistetaan hänen hakemuksensa kaikista asuntoryhmistä. Asuntotarjouksen hyväksymisen, hylkäämisen tai vanhenemisen jälkeen hakija saa palauttaa hakemuksensa kolmeen (3) vapaavalintaiseen asuntoryhmään, kunhan ilmoittaa siitä yhden (1) kuukauden kuluessa. Asuntohakemusta siihen asuntoryhmään, jota tarjous koski, ei voi palauttaa.

- Rajattu palautettavien hakemusten määrä. Aiemmin asuntotarjouksen hylkäämisen tai vanhenemisen seurauksena kaikki hakemukset (lukuunottamatta sitä asuntoryhmää, jota asuntotarjous koski) palautuivat automaattisesti jonoihin. Automaattinen palautus vääristää asuntojonoja, sillä palauttaminen ei vaadi hakijalta hakemuksensa päivittämistä, jolloin asuntojonoissa on hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla. Asuntotarjouksen hyväksymisen jälkeen taas hakija sai palauttaa kaksi

valitsemaansa asuntoryhmää asuntojonoihin. Vanhan ohjesäännön puitteissa asuntotarjouksen hyväksyjää ikään kuin rangaistiin siitä, että hän otti asunnon vastaan, kun taas asuntotarjouksen hylkääminen tai vanheneminen antoi mahdollisuuden jatkaa jonottamista kaikkiin asuntoryhmiin (paitsi siihen, jota asuntotarjous koski).

- Palautettavien hakemusten rajaamisella pyritään asuntojonojen ajantasaistamiseen: on kankeaa, että asuntotarjouksia saa hylätä rajattomasti, kun samaan aikaan Domossa voi asunnon tarkkuudella määrittää, mitä asuntoja haluaa hakea. Domossa on mahdollista rajata yksittäisen asunnon tarkkuudella, mitä asuntoja hakija haluaa hakea eli kaikkia asuntoja ei ole pakko hakea. Näin ollen oletus on, että hakijat hakevat vain niitä asuntoja, joista ovat valmiita ottamaan myös asuntotarjouksen vastaan eikä "turhia" asuntotarjouksia, jotka eivät vastaa hakijan asunnontarvetta pitäisi syntyä. Domossa ei siis ole järkevää hakea ensin kaikkia asuntoja ja sitten hylätä asuntotarjouksia ja odotella tarjouta toisista asuntoryhmistä - asuntotarjousten hylkääminen ja vanheneminen johtaa asuntojen tyhjäksiintiin ja siten taas taloudellisiin tappioihin.

9 § Asukasvalinnasta tiedottaminen

Asuntotarjoukset tehdään siihen tarkoitettuun verkkosovelluksessa ja tieto asuntotarjouksesta lähetetään hakijalle myös sähköpostitse. Asuntotarjous on voimassa (4) vuorokautta sen antamisesta.

Asuntotoimistolla on tarvittaessa mahdollisuus määritellä poikkeava aikaraja asuntotarjouksen hyväksymiselle.

- Poistettu mahdollisuus lähettää asuntotarjous postitse, asuntotarjoukset lähetetään verkkosovelluksen eli Domon kautta.

10 § Asunnon vastaanottamisen aiheuttama karenssi

Kun asunnonhakija ottaa vastaan AYY:n asunnon, hänelle ei tarjota uutta AYY:n asuntoa samasta asuntoryhmästä ennen kuin vuokrasuhde on kestänyt vähintään kuusi (6) kuukautta. Lisäksi kun asunnonhakija ottaa vastaan AYY:n asunnon, hänelle ei tarjota mitään uutta AYY:n asuntoa, ennen kuin vuokrasuhde on kestänyt vähintään kaksi (2) kuukautta.

- Puhutaan asuntoryhmistä, ei asuntojonoista.

IV Luku

Vuokrasuhdetta koskevat yleismääräykset

11 § Asumisoikeus

Asumisoikeus ylioppilaskunnan suoraan tai välillisesti omistamissa ja/tai hallinnoimissa asunnoissa (jäljempänä ”ylioppilaskunnan asunto” ja ”asunto”) on 5 §: poikkeukset huomioiden ylioppilaskunnan jäsenillä, joilla on asunnontarve. Asumisoikeus edellyttää opiskelua ja on siten luonteeltaan tilapäistä. Mikäli asumiseen liittyy voimassaolevan lainsäädännön tai muiden vastaavien määräysten edellyttämiä varallisuus- tai muita ehtoja, asumisoikeus edellyttää näiden ehtojen täyttämistä. Asumisoikeuden täytyminen ratkaistaan hakemuslomakkeessa ilmoitettujen tietojen ja liitteiden, mahdollisten lisäselvityspyyntöjen sekä opintopistekertymän perusteella.

Asumisoikeusaika ylioppilaskunnan asunnossa on Aalto-yliopiston kandidaatti- ja maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään viisi (5) vuotta ja pelkästään maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään kaksi (2) vuotta, sisältäen AHVL:n mukaisen irtisanomisajan. Hakijalle, jolla on lapsi tai lapsia voidaan myöntää asumisoikeusaikaa kaksi (2) vuotta lisää. Asumisaikaa avoimen haun asuntoihin voidaan myöntää kerrallaan enintään kolme (3) vuotta vuokrasopimuksen alkaessa. Jos hakijalla on tätä pidempi AYY:n jäsenen asumisoikeus, noudatetaan sitä.

- Asumisoikeus on henkilökohtainen, ei perhekohtainen eli asumisoikeusaikaa lisätään lapsista molemmille vanhemmille. Lisätty myös avoimen haun asuntoja koskeva asumisoikeusaika.

Aalto-yliopiston tutkintoa muualla kuin pääkaupunkiseudulla opiskelevilla asumisoikeus lasketaan samoin kuin pääkaupunkiseudulla kandidaatin- ja maisteritutkintoa tai maisteritutkintoa suorittavien opiskelijoiden asumisoikeus.

- Mikkelin opiskelijoiden asumisaika lisätty ohjesääntöön, aiemmin ei ole ollut ohjesäännössä lainkaan. Tulevaisuudessa FITECH yms yhteistyön takia Aallon opiskelijoita on ehkä myös muualla kuin PK-seudulla ja Mikkeliissä -> siksi ”muualla kuin pk-seudulla opiskelevilla”
- Mikkelistä siirrytään Helsinkiin pääsääntöisesti kandidointojen päätyttyä ja opinnot aloitetaan pääkaupunkiseudulla syyslukukaudella. Mikkeliissä opiskellaan yleensä kandi 2,5v (sis pakollinen vaihto). Mikkelin opiskelijoilla on lisäksi mahdollisuus aloittaa maisteriopinnot pääkaupunkiseudulla ennen kandidaatin opintojen valmistumista, joten asumisaika on järkevä olla voimassa koko opintojen ajan ja siten mahdollistetaan opiskelijoiden joustava siirtyminen PK-seudulle (tai sieltä pois).
- Mikkelin opiskelijat voivat hakea Domossa asuntoja heti opiskelupaikan vastaanottamisesta saakka, vaikka opiskelevatkin Mikkeliissä ensimmäiset vuodet. Näin ollen Mikkelin opiskelijoilla on hyvät mahdollisuudet saada asunto heti, kun he siirtyvät pääkaupunkiseudulle. Mikkelin opiskelijat eivät voi hyödyntää asumista AYY:n jäsenenä ennen kuin he muuttavat pääkaupunkiseudulle, sillä Mikkelin kampuksella ei ole AYY:n asuntoja.

Ylioppilaskunnan jäsenen valmistuttua maisteriohjelmasta tai lopettaessa päätoimisen opiskelun kandidaatin tai maisterin tutkintoon hänet irtisanotaan huolimatta siitä, kuinka pitkään hän on ylioppilaskunnan asunnoissa yhteensä asunut.

Jatko-opiskelijoilla ei ole asumisoikeutta AYY:n asuntoihin. Mikäli ylioppilaskunnan jäsen valmistuttuaan hyväksytään suorittamaan Aalto-yliopistossa lisensiaatin tai tohtorin tutkintoa ja mikäli hän jatkotutkintoa suorittaessa on ylioppilaskunnan jäsen, voidaan hänen asumisoikeuttaan kuitenkin jatkaa asuntotoimikunnan päätöksellä, kunnes alkuperäinen asumisoikeusaika on käytetty.

Asumisoikeusaika lasketaan sen lukukauden alusta, jona ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Asumisoikeusaika kuluu riippumatta siitä asuuko ylioppilaskunnan asunnossa vai ei. Asumisoikeusaika päättyy viidennen opiskeluvuoden jälkeen ja maisteriohjelmaan hyväksytyille toisen opiskeluvuoden jälkeen.

- Tarkennettu, että maistereilla asumisoikeus päättyy kahden vuoden opiskelun jälkeen.

Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa. Asumisaika ei myöskään kulu sinä aikana, kun henkilö on työsuhteessa ylioppilaskuntaan.

Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenen asumisoikeutta voidaan hänen anomuksestaan jatkaa maksimissaan yhdellä (1) vuodella jokaisesta toimikaudesta ylioppilaskunnan hallituksessa. Jos henkilöllä on asumisoikeusaikaa jäljellä, pidennetään voimassa olevaa asumisoikeusaikaa vuodella. Jos henkilöllä ei ole enää asumisoikeusaikaa jäljellä hänen aloittaessaan hallitusvuotensa ylioppilaskunnassa, lisätään hänelle vuosi asumisoikeusaikaa alkaen siitä tammikuusta, kun hän aloittaa toiminnan hallituksessa.

- Tarkennettu hallitusvuoden vaikutus asumisoikeuteen. Asuminen AYY:n asunnossa on mahdollista hallitusvuoden aikana, vaikka henkilön alkuperäinen asumisoikeusaika olisi jo päättynyt.

Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi. Päätös lisäajan myöntämisestä terveydellisiin syihin perustuen voidaan tehdä myös asuntotoimiston virkamiestyönä, mikäli hakija on toimittanut aiheesta lääkärintodistuksen, josta käy selkeästi ilmi, miten terveydentila on haitannut opintojen edistymistä. Terveydellisiin syihin perustuen asumisoikeutta voidaan myöntää lisää myös niissä tilanteissa, kun henkilön alkuperäinen asumisoikeusaika on jo päättynyt.

- Otetaan paremmin huomioon opiskelijan terveydentilan vaikutukset asumiseen.

12 § Asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen määräajaksi

Asumisoikeuden kulumisen voidaan keskeyttää määräajaksi, jos sen aiheuttaa:

- Asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittaminen
- Äitiys-, isyys- tai vanhempainvapaa
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvät opinnot ulkomailla tai JOO-opinnot muualla kuin lähikunnissa
 - Lähikuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen.
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä työharjoittelu ulkomailla tai muualla kuin lähikunnissa
 - Lähikuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen.
- Muu asuntotoimikunnan hyväksymä peruste.

Perustelut:

- Muutettu asumisen keskeytyminen asumisoikeuden kulumisen keskeyttämiseksi, koska terminä helpompi ymmärtää
- Joo-opinnot lisätty eli rinnastetaan Joo-opinnot vaihto-opiskeluun, sillä ne suoritetaan toisessa yliopistossa ja vaikuttaa asumiseen samalla tavalla kuin vaihtoon lähteminenkin. ATK:ssa ollut myös Joo-opinto-tapauksia, joissa asumisoikeusajaa hyvitetty.
- Äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaa lisätty. Opiskelijoille lisätään kaksi vuotta asumisaikaa, jos heillä on lapsia, mutta asumisoikeusajan kulumisen keskeyttäminen on perusteltua myös lakisääteisten poissaolojen, kuten äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan ajaksi. Äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan aikana opiskelija voi olla poissaolevana eikä tällöin opiskele lainkaan. Tämän lisäksi lapsen saaminen hidastaa opintoja pidemmällä aikavälillä äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan jälkeenkin, minkä vuoksi myös kahden vuoden asumisajan lisäys on perusteltua.
- Lähikunnat uudelleenmääritetty, koska käytännön työn kautta on tullut selväksi, ettei lähikuntien määritelmä ole kohtuullinen. Monista aiemmin lähikunniksi määritellyistä kunnista on vaikeampi kulkumatka Otaniemeen kuin vaikkapa Lahdesta tai Tampereelta.

Asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen ei edellytä ylioppilaskunnan asunnossa asumista. Jos opiskelija asuu ylioppilaskunnan asunnossa, edellyttää asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen määräajaksi asunnon poisuovuttamista paitsi, kun asunnossa asuvaan ruokakuntaan kuuluu lapsia tai jos asunto jälleenvuokrataan asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisen ajaksi ylioppilaskunnan jäsenelle.

Asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisestä tulee ilmoittaa ja pyydettyessä opiskelijan tulee esittää selvitys asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisen syistä kirjallisesti asuntotoimistolle viimeistään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen keskeytystä ja samalla sopia käytännön järjestelyistä asuntotoimiston kanssa.

Asumisoikeuden kulumisen kesto lasketaan aina kokonaisissa kalenterikuukausissa. Keskeyttämisessä on kuukauden liukumavara ennen ja jälkeen ulkomailla tai lähikuntien ulkopuolella tapahtuvien opintojen tai työharjoittelun tapauksissa. Tämä tarkoittaa, että henkilö voi lähteä kuukautta ennen opintojen tai työharjoittelun alkamista ulkomaille tai muuttaa lähikuntien ulkopuolelle, jos opintojen tai työharjoittelun sujuva aloittaminen niin vaativat sekä varata kuukauden myös takaisin siirtymiseen opintojen tai työharjoittelun päättyessä.

- Kuukauden liukumavara lisätty helpottamaan vaihtoon lähtevän käytännön järjestelyitä.

Asevelvollisuudesta, vapaaehtoisesta asepalveluksesta, muualla tapahtuvista opinnoista tai työharjoittelusta palaamisen tarkka ajankohta on vähintään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen paluuta ilmoitettava asuntotoimistolle. Mikäli henkilö on ennen lähtöään asunut ylioppilaskunnan asunnossa, asukkaalle pyritään järjestämään asunto samasta asuntoryhmästä, josta hän on lähtenyt.

Kaksiota suuremmista asunnoista lähteneet asukkaat pyritään sijoittamaan vähintään kaksioihin. Jos kaksioista tai sitä suuremmasta asunnosta lähtenyt asukas hakee palatessaan asuntoa yksin, hänet voidaan sijoittaa myös soluasuntoon.

Asumisoikeuden kulumisen voidaan keskeyttää myös erittäin painavista perusteista asuntotoimikunnan päätöksellä. Asuntotoimikunta voi tarvittaessa myöntää asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisen myös takautuvasti. Jos henkilö ei ole terveydellisistä syistä ole ollut kykenevä itsenäiseen asumiseen ja siten ei ole voinut hyödyntää AYY:n asumisen palveluja, voidaan asuminen keskeyttää asuntotoimikunnan päätöksellä lääkärintodistukseen perustuen. Lääkärintodistuksesta tulee käydä ilmi ajanjakso, jolloin itsenäinen asuminen ei ole ollut mahdollista. Jos henkilö on kyseisenä ajanjaksona ollut AYY:n vuokralainen, voidaan asuminen keskeyttää määräaikaisesti koskien niitä yli kalenterikuukauden jaksoja, jolloin itsenäinen asuminen ei ole ollut mahdollista.

- Takautuva asumisoikeuden kulumisen keskeytys lisätty. Terveystilanteen heikkenemisen vuoksi henkilö ei ole kyennyt hyödyntämään asumisen palveluita tai tekemään asumistaan koskevia päätöksiä.

13 § Asunnon jälleenvuokraaminen

Vuokralainen saa jälleenvuokrata asuntonsa määräajaksi oman vuokrasopimuksensa mukaisin vuokraehdoin ja -maksuin, niistä itse vastuussa ollen, seuraavin edellytyksin:

- itse valitsemalleen henkilölle enintään neljäksi (4) kuukaudeksi aikavälillä 1.4. – 30.9.
- mikäli vuokralainen esittää asuntotoimistolle todistuksen Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä opiskelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella, Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä työharjoittelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella tai asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittamisesta, voi hän vuokrata asuntonsa itse valitsemalleen henkilölle enintään kahdentoista (12) kuukauden ajaksi. Mikäli asunto jälleenvuokrataan AYY:n jäsenelle, jälleenvuokraaminen ei kuluta päävuokralaisen asumisoikeusaikaa.
- asuntotoimikunnan päätöksellä poikkeustapauksessa myös ylioppilaskunnan jäsenistöön kuuluvalle yhden kerran yhtä vuotta pitemmäksikin ulkomailla oleskelun ajaksi pätevät perustelut toimenpiteelle esitettyään.

Perustelut:

- Lisätty kohdan 12§ uudet määritelmät eli myös JOO-opinnot lähikuntien ulkopuolella ovat syy jälleenvuokraukselle.
- Lisätty myös mahdollisuus jälleenvuokrata asunto vaihdon yms ajaksi muillekin kuin AYY:n jäsenille, mutta asumisoikeuden hyvitystä saa vain niissä tapauksissa, kun asunto jälleenvuokrataan AYY:n jäsenelle.

Jälleenvuokrauksesta on ilmoitettava kirjallisesti asuntotoimistolle viimeistään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen jälleenvuokrauksen alkua. Jälleenvuokraajan on toimitettava

kopio jälleenvuokraussopimuksesta asuntotoimistolle

ennen jälleenvuokrasuhteen alkua. Jälleenvuokrauksen päättyttyä palautuu päävuokralaisen vuokrasuhde samaan asuntoon ja hän voi hakea jälleenvuokrauksen ajalta hyvitystä asumisoikeusaikaansa, mikäli asuntoa on jälleenvuokrattu AYY:n jäsenelle asevelvollisuuden, ulkomailla tai Suomessa lähikuntien ulkopuolella tapahtuvien opintojen tai työharjoittelun vuoksi.

- Lisätty ohjeistusta asumisoikeuden hyvityksen hakemisesta.

Asunnon jälleenvuokraus muissa kuin edellä mainituissa tilanteissa ja muutoin kuin edellä mainitulla menettelyllä johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Asunnon alivuokraaminen on sallittua AHVL:n mukaisesti.

14 § Vuokrasopimus

Vuokrasuhteen ehdot kirjataan yksityiskohtaisesti kirjalliseen vuokrasopimukseen, joka laaditaan joko toistaiseksi voimassa olevaksi tai määräaikaiseksi ylioppilaskunnan vahvistamille sopimuslomakkeille sähköisessä verkkosovelluksessa. Milloin asukkaiksi tulevat avio- tai avopuolisot, tai useampia vuokralaisia, tulee heidän kaikkien allekirjoittaa sopimus ja he vastaavat vuokrasta yhteisvastuullisesti.

- Muutettu ilmaisua vuokrasopimusten kirjoittamisesta Domon tuomien muutosten vuoksi.

15 § Vakuusmaksu

Jokaisesta vuokrasopimuksesta on maksettava ylioppilaskunnalle (tai sen tytär- tai osakkuusyhtiölle) vakuusmaksu, jonka suuruuden asuntotoimikunta vahvistaa vuosittain. Asuntoon muuttaessaan vuokralainen on velvollinen tarkistamaan asunnon ja irtaimiston kunnan ja ilmottamaan asuntotoimiston ohjeistamalla tavalla havaitsemistaan vioista ja puutteista. Ilmotusvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa sanktiomaksu, jonka suuruuden päättää vuosittain asuntotoimikunta. Vuokralaisen muutettua pois vakuusmaksu palautetaan vasta sitten, kun huoneen ja irtaimiston kunto on tarkistettu ja todettu tyydyttäväksi. Edelleen vakuusmaksun palautus edellyttää, että vuokralaiselta ei jää maksamattomia vuokria tai muita maksuja rästiin. Vuokranantaja voi vuokralaista kuulematta käyttää vakuusmaksua vuokralaiselta perittävien saataviensa kuittaamiseen. Vuokranantaja voi myös käyttää vakuusmaksua vuokralaisen kadottamien tai muuten palauttamattomien avainten sekä lukon sarjoittamisesta seuraavien kulujen korvaamiseen.

- Lisätty kohta avainten kadottamisesta / palauttamatta jättämisestä ja lukon sarjoittamisesta seuraavien kulujen korvaamisesta. Avainten kadottamiset ja palauttamatta jättäminen aiheuttaa taloudellisia kuluja ylioppilaskunnalle, joten on perusteltua veloittaa asukkaan aiheuttamat kulut hänen vakuudestaan.

16 § Vuokralaisen irtisanominen poikkeustapauksessa

Milloin ylioppilaskunnan tarpeet pätevin perustein sitä edellyttää, vuokrasopimus voidaan irtisanoa, jolloin vuokralaisen kanssa solmitaan uusi, toista asuntoa koskeva, vuokrasopimus. Ylioppilaskunnan edustajiston päätöksellä asukkaat voidaan myös väliaikaisesti velvoittaa muuttamaan pois asunnoista, mikäli ylioppilaskunta tarvitsee asuntoja yleishyödylliseen käyttöön aikavälillä 1.5.–31.8. Asukkailla on oikeus palata alkuperäisiin asuntoihinsa väliaikaisen yleishyödyllisen käytön päätyttyä, ja ylioppilaskunnan tulee kompensoida asukkaille asunnon luovuttamisesta aiheutunutta vaivaa esimerkiksi asumisajan hyvittämisellä.

Näissä tapauksissa on huomioitava AHVL:n mukaiset irtisanomisajat.

- Ehdotetaan, että aiheesta tullaan tulevaisuudessa käymään keskustelua, kun ohjesääntöä uudelleen tarkastellaan YLAT-asian tiimoilta.

17 § Asumisoikeuden tarkistaminen

Ylioppilaskunnalla on oikeus tarkastaa vuokralaisen asumisoikeuden voimassaolon edellytysten täyttyminen. Opiskelijat ovat myös velvollisia ilmoittamaan viipymättä asuntotoimistolle heidän asumisoikeuteensa vaikuttavista muutoksista, kuten poissaolevaksi ilmoittautumisesta tai opintojen

keskeyttämisestä. Opiskelija sitoutuu myös asuntotoimiston pyynnöstä antamaan asuntotoimistolle tiedot asumisoikeuteen vaikuttavista seikoista asumisoikeuden tarkistamista varten.

- Lisätty opiskelijan ilmoitusvelvollisuus, koska asuntotoimistolla on ilmennyt useita tapauksia, että opiskelija on ilmoittautunut poissaolevaksi ja hyväksynyt kuitenkin asuntotarjouksen tai jatkanut asunnossa asumista vaikkei sääntöjen nojalla olisi oikeutettu käyttämään asumisen palveluita. Tällaiset tapaukset aiheuttavat harmia opiskelijalle, joka joutuu selvittämään jälkikäteen tilannettaan ja mahdollisesti irtisanotaan asunnostaan.

Asumisoikeuden tarkistamisen yhteydessä asuntotoimikunta tai asuntotoimisto voi sanoa vuokrasopimuksen irti AHVL:n mukaisin irtisanomisajoin vuokralaisen kanssa erityisesti, mikäli:

- vuokralainen on valmistunut tai keskeyttänyt opintonsa Aalto-yliopistossa;
- vuokralainen ei ole maksanut ylioppilaskunnan jäsenmaksua eikä siten ole enää ylioppilaskunnan jäsen;
- tässä ohjesäännössä kohdassa 11 § mainitut määräajat täyttyvät;
- ei ole suorittanut kahtakymmentä (18) opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena ollessaan ylioppilaskunnan asuinpaikan asukkaana
- vuokralainen ei asumisoikeuden tarkistuksen yhteydessä anna asuntotoimistolle asumisoikeuden tarkistamiseksi välttämättömiä tietoja.
 - Täsmennetty, että jäsenmaksun maksamatta jättäminen merkitsee, ettei henkilö ole ylioppilaskunnan jäsen eikä tällöin ole oikeutettu käyttämään asumisen palveluita.

Vuokralainen voi poikkeuksellisesti asua ylioppilaskunnan asunnossa maksamatta jäsenmaksua, mikäli hän on ilmoittautunut poissaolevaksi lakisääteisistä syistä. Lakisääteisiä poissaolon syitä ovat asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittaminen sekä äitiys-, isyys- tai vanhempainvapaan pitäminen.

- Selkeytetty ohjeistusta: vuokralaisen on mahdollista asua ylioppilaskunnan asunnossa vaikkei ole maksanut jäsenmaksua, jos poissaolon syy on lakisääteinen.

Mikäli ylioppilaskunnan asunnossa asunut henkilö ei ole suorittanut kahdeksaatoista opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena, mutta hänellä on esittää perusteltuja syitä opintojen hidastumiselle, voi hän tehdä asuntotoimikunnalle hakemuksen asumisoikeuden säilyttämiseksi. Hyväksyttäviä syitä ovat

- opintoja todistettavasti viivästyttänyt sairaus;
- aikaisemmin tässä kohdassa määritellyt lakisääteiset syyt;
- muu asuntotoimikunnan riittäväksi katsoma syy.
 - Selkeytetty vastaamaan KELA:n ohjeistusta.

18 § Muuttopäivän lykkäminen

Mikäli ylioppilaskunta on irtisanonut asukkaansa muuttamaan pois asunnostaan tietynä päivänä, voi asukas hakea muuttopäivän lykkäystä asuntotoimikunnalta. Perusteluna lykkämiselle tulee olla se, että asukas joutuu todistettavasti hankkimaan uuden asunnon kohtuuttoman lyhyeksi ajaksi esimerkiksi muualle muuttamisen tai oman asunnon valmistumisen vuoksi, tai että asukkaalla on esitettävänä muita erittäin painavia syitä muuttopäivän lykkämiselle. Muuttopäivää voidaan lykätä korkeintaan yhdellä (1) vuodella.

- Selkeytetty muotoilua: muuttopäivän lykkäystä täytyy hakea ja sitä varten täytyy olla todistus (esimerkiksi uusi vuokrasopimus tai lentolippu).

19 § Vuokrasopimuksen irtisanominen (vrt. Kohta 16: poikkeustapauksissa irtisanominen)

Vuokrasopimus voidaan kaikkien sopimuksen osapuolien toimesta irtisanoa siten kuin AHVL:ssa on säädetty. Mikäli ylioppilaskunta on irtisanonut asukkaan vuokrasopimuksen tämän asumisoikeuden päättymisen vuoksi, asukas voi valittaa asuntotoimistolle kirjallisesti irtisanomisesta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa irtisanomisen tiedoksi tultua, mikäli asumisoikeudessa ei ole huomioitu kohdassa 12§ määriteltyjä syitä asumisoikeuden kulumisen keskeyttämiseen.

- Tarkennettu, että millaisissa tapauksissa irtisanomisesta voi valittaa. Asumisoikeusaikaa ei automaattisesti hyvitetä vaan vuokralaisen on itse huolehdittava, että hänen asumisoikeusajassaan on huomioitu mahdolliset poissaolot tai asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen.

20 § Vuokrasopimuksen purkaminen

Ylioppilaskunnan tai vuokranantajana olevan ylioppilaskunnan tytär- tai osakkuusyhtiön hallituksella on oikeus purkaa vuokrasopimus samoin perustein ja menettelytavoin kuin AHVL:ssa on säädetty.

Purkamisperusteeksi katsotaan lisäksi se, että vuokralaisen todetaan asuntohakemuksessaan tai asumisoikeuden tarkistuksen yhteydessä antaneen väärän tai harhaanjohtavan tiedon tai salanneen todenmukaisen tiedon. Vuokrasopimus voidaan purkaa myös, mikäli asunto tai sen osa jälleenvuokrataan tai muuten luovutetaan tämän ohjesäännön vastaisesti.

Mikäli ylioppilaskunta purkaa asukkaan vuokrasopimuksen AHVL:n luvussa 8 määriteltyjen syiden johdosta, menettää asukas AYY:n asumisen ohjesäännön 11 §:ssä määritellyn asumisoikeutensa määräajaksi. Asumisoikeuden menettämisen määräaika on 6-18 kuukautta. Asumisoikeuden menettämisen pituuden päättää asuntotoimikunta.

Mikäli asumisoikeus on menetetty AYY:n asumisen ohjesäännön 17 §:n kohtien 1-5 perusteella, palautetaan asukkaan asumisoikeus, asukkaan hakemuksesta asuntotoimistolle, kun asumisoikeuden menettämiseen johtanut syy ei ole enää voimassa.

21 § Kirjallinen varoitus

Ennen vuokrasopimuksen purkamista tulee asuntotoimiston tai asuntotoimikunnan antaa AHVL:n mukaisesti asukkaalle kirjallinen varoitus, joka sisältää yksilöidyn maininnan purkamisperusteesta. Jos asukas viivytyksettä oikaisee virheellisen menettelynsä, ei purkamisoikeutta kuitenkaan ole.

22 § Perhe- ja kaverisopimusten irtisanominen

Perhe- ja kaverisopimuksissa vuokrasuhteen edellytys on asunnon käyttö perhe- tai kaveriasuntona. Perhe- ja kaverisopimukset irtisanoaan ylioppilaskunnan toimesta AHVL:n mukaisilla irtisanomisajoilla, jos asuntoon ei jää yhtäkään AYY:n asumisoikeudellista asukasta yhden tai useamman vuokralaisen päättäessä osaltaan lopettaa asumisen kyseessä olevassa asunnossa.

- Muutettu kohtaa irtisanomisesta, sillä kaveriasuntoihin voi ohjesäännön muutoksen jälkeen jäädä asumaan niin kauan kunnes asunnossa jollakin vuokralaisella on asumisoikeusaikaa.

Perhe- tai kaverisopimuksen purkautuessa asukkaille ei tehdä suoria siirtoja soluihin/soluyksiöihin/yksiöihin vaan asukkaat hakevat halutessaan asuntoa jonottamalla normaalien hakukäytäntöjen mukaisesti.

- Tarkennettu ohjeistusta asunnonhausta perhe- ja kaverisopimuksen päättymisen jälkeen

Jos AYY:n asumisoikeudellinen vuokralainen haluaa jatkaa asumista samassa asunnossa vuokrasuhteen purkautumisen jälkeen, hänellä on mahdollisuus solmia uusi perhe- tai kaveriasuntosopimus uuden vuokralaisen kanssa kyseiseen asuntoon. Edellytyksenä kuitenkin on, että vuokrasuhde on ennen tätä jatkunut keskeytyksettä vähintään kuusi (6) kuukautta. Asuntoon muuttavalla uudella vuokralaisella on oltava ennestään voimassaoleva ensivuokrasuhde AYY:n kanssa.

- Muotoiltu uusiksi, koska aiempi kielellinen ilmaisumuoto oli vaikealukuinen

23 § Tietoverkon käytösäännöt

Vuokralainen sitoutuu osana vuokrasopimustaan noudattamaan ylioppilaskunnan kulloisiakin tietoverkon käytösääntöjä.

V Luku – Erityisiä määräyksiä

24 § AYY:n hallituksen jäsenet ja AYY:n työntekijät

Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan heidän halutessaan asunto, joka tukee hallituksen jäsenen tehtävistä suoriutumista, esimerkiksi sijainnin tai asuntotyyppin puolesta. Jos hallituksen jäsen on asunut ennen hallituskautta AYY:n asunnossa, tarjotaan hänelle mahdollisuus palata hallituskauden jälkeen takaisin sen asuntoryhmän asuntoon, josta hän on lähtenyt. AYY:n työntekijöille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan heidän tarpeidensa mukainen asunto.

- Hallituslaisen asunnon ei tarvitse olla välttämättä keskustuimiston läheisyydessä vaan sijainti on hakijan itsensä päätettävissä.

25 § Poikkeaminen ohjesäännön määräyksistä

Ylioppilaskunnan hallituksella on oikeus tilapäisesti poiketa tämän ohjesäännön määräyksistä erityisen painavasta syystä.

26 § Tietosuoja

Vuokra-asuntohakemuksia käsitellään salaisina, koska ne sisältävät hakijoiden salassa pidettäviä taloudellisia ja sosiaalisia tietoja. Ylioppilaskunnan tulee arkistoida hakemukset liitteineen tarkoituksenmukaisella tavalla salassapitovelvollisuus huomioiden. Selvennyksenä todetaan, että valtion tuella tuotettujen vuokra-asuntojen käyttöä valvovina viranomaisina kunnalla, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksella ja Ympäristöministeriöllä on oikeus pyynnöstä saada asiakirjat nähtäväkseen valvontaa varten siltä osin, kun kyse on niiden valvontavelvollisuuden piiriin kuuluvista vuokrataloista ja niiden asukasvalinnoista.

27 § Pisteytysohje

Asuntojen pisteytysohje on asumisen ohjesäännön liite.

28 § Lisäykset ja muutokset

Lisäyksistä ja muutoksista tähän ohjesääntöön ja sen liitteisiin päättää ylioppilaskunnan edustajisto, edustajiston kahden kolmasosan äänten enemmistöllä.