

Opiskelijakeskus

# Tilanne opiskelijakeskuksen kanssa

- Uudet toimijat valittu
  - Hallituksessa opiskelijakeskuksesta vastaa Noora Tanska (yhteisö) ja Emma Savela (kiinteistö)
- Lisäksi projektista vastuussa
  - pääsihteeri, talousjohtaja ja kiinteistöjohtaja
  - Pyy Huhtanen on tammi-helmikuun mukana myös
- Seuraavaksi luvassa:
  - Osapuolten taloustoimikuntien tapaaminen (mikäli muut osapuolet katsovat järkeväksi)
  - Haahtela yhtiöiden tapaaminen tammi-helmikuun taitteessa
  - Avoin workshop hankesuunnitelmasta ja tilaohjelmasta
  - Kaavoitus mahdollisesti viivästyy

Työvaihe	Käsittelyelin	Ajankohta	Vuosi
Hankesuunnitelman ja tilaohjelman workshop Kaavoitustyö valmis	Avoin workshop	Tammikuu	2018
Hankesuunnitelman ja tilaohjelman viimeistely Hankesuunnitelma valmis	Hallitus & Taloustoimikunta Edustajiston lähetekeskustelu TaKiVa	Helmikuu	
	Työryhmä		
	Hallitus TaKiVa		
Päätös hankkeen edistämisestä ja rakennussuunnittelun aloittamisesta	Taloustoimikunta Edustajisto	Helmi-/maaliskuu	
	Työryhmä / Taloustoimikunta	Kevät	
Rakennussuunnittelun valmistelu ja kilpailutus Valmistelu ja kilpailutus valmis	Työryhmä / Taloustoimikunta	Elokuu	
Esityksen valmistelu rakennuttajasta ja suunnittelijasta Rakennussuunnittelu Rakennussuunnittelu valmis	Hallitus TaKiVa	Syyskuu	
	Taloustoimikunta Työryhmä / Taloustoimikunta		
Rakentamispäätöksen valmistelu Rakentamispäätös edustajistoon Rakentaminen alkaa Rakentaminen valmis	Työryhmä / Taloustoimikunta Hallitus TaKiVa	Kevät	
	Edustajisto	Loppukevät	
			Syysy
Avajaiset			2019
			2021

# Opiskelijakeskuksen visio (kaikki osapuolet)

- Opiskelijakeskus on opiskelijoiden kohtaamis- ja oleskelupaikka, johon jokaisella Aaltolaisella on syy tulla.
- Opiskelijakeskuksessa on opiskelijatoimintaa ja tätä tukevaa liike ja juhlatoimintaa, sekä opiskelijoiden harjoittamaa muuta liiketoimintaa.
- Opiskelijoille suunnatun toiminnan ja suunnattujen palveluiden tulee olla Opiskelijakeskuksen tärkein tavoite
- Suunnittelussa tulee pyrkiä modulaarisiin ja muokattaviin ratkaisuihin, jotka muokkautuvat ja muuntuvat tarvittaessa siten, että ne palvelevat myös Osapuolten tulevaisuuden tarpeita, jotka voivat olla nykypäivään verrattuna muuttuneita tai uusia.

Lisätietoja:

[https://inside.ayy.fi/download/attachments/23986277/2017\\_25\\_L7.5\\_opiskelijakeskuksen\\_reunaehdot.pdf?version=1&modificationDate=1496996403000&api=v2](https://inside.ayy.fi/download/attachments/23986277/2017_25_L7.5_opiskelijakeskuksen_reunaehdot.pdf?version=1&modificationDate=1496996403000&api=v2)

# AYY:n spesifinen visio

- Opiskelijakeskus toimii yhteisön rakentajana. Tilojen muunneltavuus ja monikäyttöisyys on keskiössä koko projektissa
- Jokaisella AYY:n jäsenellä on perusteltu syy käyttää Opiskelijakeskuksen palveluita
- Jäsenistön käytössä on monipuolista ja muokattavaa palvelutilaa, jonka ilmainen käyttöoikeus voi olla vaikkapa yhdistystuen muoto.
- Tiloja suunnitellaan siten, että ne tuovat merkittävää lisäarvoa nykyisille toiminnoille, mutta ovat silti muunneltavissa tulevaisuuden tarpeisiin
  - Erityisesti palvelupisteiden toiminnallisuus ja muunneltavuus on otettava tilan tehokkuuden kannalta vakavasti.
- AYY:n vapaaehtoisille suunnitellaan Opiskelijakeskukseen laadukkaat ja toimivat työtilat, sekä tilaa vapaa-ajan viettoon. Osa tai kaikki tästä tilasta voi olla yhteisissä tiloissa muiden toimijoiden kanssa tai yhteydessä niihin, mutta olennaista on että ne palvelevat koko AYY:n vapaaehtoiskenttää.
  - Tilat toimivat myös normaalin jäsenistön projektiluontoisessa käytössä.

# Mitä visio voisi tarkoittaa konkreettisesti?

- Tähän pyrittiin löytämään vastauksia hankesuunnitelman kautta
  - Epäonnistuttiin
- Pääfokus AYY:llä: **Opiskelijakeskus on opiskelijoiden kohtaamis- ja oleskelupaikka, johon jokaisella Aaltolaisella on syy tulla.**
  - Tätä nykyinen keskustoimisto ei ole
- Mikä olisi se syy jokaiselle aaltolaiselle tulla Opiskelijakeskukseen?
  - Tätä yritetty selvittää workshopeissa, mutta emme ehkä ole vielä löytäneet vastausta
  - Ainakin opiskelijaravintola, kahvila, olutkuppila
    - Tämä ei kuitenkaan vielä ehkä riitä
- Lisäksi AYY:llä on halua parantaa nykyisten tilojen toiminnollisuuksia
  - Tällä hetkellä yli sadalle vapaaehtoiselle käytössä ~40m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> projektitila
    - Vapaaehtoisten tarpeista ei ole tehty kattavaa selvitystä kuitenkaan
  - Nykyiset palvelutilat eivät mahdollista laajentamista tai ”innovaattisia ratkaisuja”
  - Opiskelijakeskuksessa voisi myös olla muita opiskelijoiden palveluita kuin vain AYY:n, TF:n ja KY:n

# Halutaanko jatkaa visiokeskustelua?

- Mitä jatko voisi tarkoittaa:
  - Vision uudelleen muotoilua (selvityksiä, workshoppeja)
  - Vision tarinnallistamista (toimiston voimin)
  - Muuta?
  
- Mikäli ei jatketa visiokeskustelua:
  - Pohditaan miten visio toteutetaan

# Vaihtoehtoiskustannukset

- Nykyisten toimitilojen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat ~160 000€
- Jokainen euro, joka menee ylläpitokustannuksiin yli tuon pitää kattaa nykyisestä toiminnasta tai asuntojen vuokrista (eli tällöin tilat tulisi olla asuntotoimintaan liittyviä)
- Mutkat suoriksi jos lasketaan;
  - Kaikki keskustoimiston myyntihinnasta ylimenevät investointieurot luova vaihtoehtoiskustannuksen
  - Esim. AYY saa keskustoimistosta 2m€. Uusi opiskelijakeskus maksaa AYY:llä 6m€. Olisi 4m€ ollut muuhun käytettävissä
    - 4m€ asuntoihin tai muihin toimitiloihin
    - 4m€ sijoitus, eli 120 000€ vuodessa jatkuvaan toimintaan (3% sijoitustuotoilla)
      - 1/8 nykyisistä jäsenmaksutuloista

# Opiskelijakeskuksen kustannukset?

- Miten opiskelijakeskuksen ylläpitokustannukset tulee rahoittaa?
  - Saako AYY:n toimiston ylläpitokustannukset olla suuremmat kuin nykyään?
    - jos saa, voidaan löytää uusia toimintoja (etsitään myös synergiaetuja)
    - jos ei, on kaikki uusi löydettävä synergiasta syntyvistä säästöistä/palveluista
- Saako AYY:n toimiston ylläpitokustannukset nousta muun toiminnan kustannuksella
  - Jos saa, tulee löytää kohteita josta toimintaa leikataan
  - Jos ei, tulee löytää vaihtoehtoisia rahoitustoimia



Listaus niistä palveluista ja hyödyistä joita "tavallinen" jäsenistö saa tästä projektista.

- Mitä palveluita tai toimintoja opiskelijakeskuksessa tulisi olla?
  - aktiiveille
  - "tavalliselle" jäsenistölle
- Miten tätä asiaa tulisi selvittää?

Mihin toivotaan vastauksia seuraavassa edustajistossa?