

Studentcentrumet

# Läget för studentcentrumet

- Nya aktörer valda
  - I styrelsen ansvarar Noora Tanska (gemenskap) och Emma Savela (fastighet) för studentcentrumet.
- Ansvariga även
  - generalsekreteraren, ekonomichefen och fastighetschefen
  - Pyy Huhtanen deltar också i januari–februari
- Nästa steg:
  - Parternas ekonomiutskott träffas (om de andra parterna ser det som nödvändigt)
  - Träff med Haahtela bolagen i månadsskiftet januari–februari
  - Öppen workshop om projektplanen och lokalprogrammet
  - Planläggningen fördröjs eventuellt

Arbetskedde	Behandlande organ	Tidpunkt	År
Workshop om projektplanen och lokalprogrammet Planlägningsarbetet klart	Öppen workshop	Januari	2018
Projektplanen och lokalprogrammet finslipas Projektplanen klar	Styrelsen & Ekonomiutskottet Remissdebatt i delegationen TaKiVa	Februari	
	Arbetsgrupp		
Beslut om att föra projektet vidare och inleda byggnadsplaneringen	Styrelsen TaKiVa	Februari/mars	
	Ekonomiutskottet Delegationen		
Beredning av byggnadsplaneringen och konkurrensutsättning	Arbetsgruppen/Ekonomiutskottet	Våren	
Beredning och konkurrensutsättning klar	Arbetsgruppen/Ekonomiutskottet	Augusti	
Beredning av förslag till byggherre och planerare	Styrelsen TaKiVa	September	
	Ekonomiutskottet Arbetsgruppen/Ekonomiutskottet		
Byggnadsplanering Byggnadsplaneringen klar	Arbetsgruppen/Ekonomiutskottet	Slutet av året	
Beredning av byggbeslutet	Arbetsgruppen/Ekonomiutskottet Styrelsen	Våren	
	TaKiVa		
Byggbeslutet till delegationen	Delegationen	Sen vår	2019
Byggandet inleds		Hösten	
Byggandet slutförs			

# Vision av studentcentrumet (alla parter)

- Studentcentrumet är en mötes- och vistelseort för studerande dit alla Aaltos studerande har anledning att komma.
- I Studentcentrumet ordnas studentaktiviteter samt affärs- och festverksamhet som understöder dessa, och övrig affärsverksamhet som bedrivs av studerande.
- Studentcentrumets viktigaste mål ska vara verksamhet och service riktad till studerande
- Planeringen ska eftersträva modulbaserade lösningar som går att ändra vid behov så att de betjänar också Parternas framtida behov, som kan vara annorlunda eller helt nya jämfört med nuläget.

Mer info:

[https://inside.ayy.fi/download/attachments/23986277/2017\\_25\\_L7.5\\_opiskelijakeskuksen\\_reunaehdot.pdf?version=1&modificationDate=1496996403000&api=v2](https://inside.ayy.fi/download/attachments/23986277/2017_25_L7.5_opiskelijakeskuksen_reunaehdot.pdf?version=1&modificationDate=1496996403000&api=v2)

# AUS specifika vision

- Studentcentrumet ska bidra till att bygga upp gemenskapen. I hela projektet är det centralt att lokalerna ska kunna modifieras och användas för många olika ändamål
- Varje AUS-medlem ska ha en grundad anledning att utnyttja Studentcentrumets tjänster
- Medlemmarna har tillgång till servicelokaler som är mångsidiga och kan modifieras. Den avgiftsfria användningsrätten kan utgöra en form av föreningsbidrag.
- Lokalerna planeras så att de tillför betydande mervärde för de nuvarande funktionerna men ändå kan modifieras för framtida behov
  - Särskilt serviceställets funktionalitet och modifieringsmöjligheter ska tas på allvar för att lokalen ska vara effektiv.
- Högklassiga och fungerande arbetslokaler samt fritidslokaler planeras i Studentcentrumet för AUS frivilliga. En del av eller hela denna yta kan finnas i de allmänna lokalerna tillsammans med andra aktörer eller i anslutning till dessa, men det väsentliga är att de betjänar hela AUS frivilligfält.
  - Lokalerna ska också kunna användas av vanliga medlemmar på projektbasis.

# Vad kan visionen innebära rent konkret?

- Genom projektplanen försökte vi hitta svar
  - Vi misslyckades
- Huvudfokus på AUS: **Studentcentrumet är en mötes- och vistelseort för studerande dit alla Aaltos studerande har anledning att komma.**
  - Det nuvarande huvudkontoret är inte en sådan ort.
- Vad kunde utgöra den där anledningen för att komma till Studentcentrumet?
  - Det har vi försökt utreda i workshoppar, men har kanske inte ännu hittat något svar
  - Åtminstone studentrestaurang, café, pub
    - Det räcker kanske ändå inte
- Dessutom vill AUS förbättra funktionaliteten i de nuvarande lokalerna
  - För tillfället finns en projektlokal på ~40m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> för över hundra frivilliga
    - Ingen heltäckande utredning över de frivilligas behov har gjorts
  - De nuvarande servicelokalerna kan inte byggas ut eller förses med "innovativa lösningar"
  - Studentcentrumet kunde också innehålla annan service för studenter än enbart den som AUS, TF och KY ordnar

# Vill vi fortsätta visionsdiskussionen?

- Vad kunde fortsättningen innebära:
  - Omformulering av visionen (utredningar, workshoppar)
  - Storifiering av visionen (görs av kontoret)
  - Annat?
- Om vi inte fortsätter visionsdiskussionen:
  - Fundera på hur visionen ska genomföras

# Alternativkostnader

- De årliga underhållskostnaderna för de nuvarande lokalerna är ~160 000€
- Varje euro som går till underhållskostnaderna utöver denna summa måste täckas med den nuvarande verksamheten eller bostadshyrorna (dvs. då borde lokalerna ha anknytning till bostadsverksamheten)
- Om man räknar förenklat
  - Varje investeringseuro utöver huvudkontorets försäljningspris utgör en alternativkostnad
  - T.ex. AUS får 2 miljoner euro för huvudkontoret Det nya studentcentrumet kostar 6 miljoner euro för AUS Vi hade kunnat använda 4 miljoner euro för något annat
    - 4m€ för bostäder eller andra lokaler
    - 4m€ investering, dvs. 120 000€ per år för den fortlöpande verksamheten (med 3% placeringsavkastning)
      - 1/8 av de nuvarande intäkterna från medlemsavgiften

# Kostnaderna för Studentcentrumet?

- Hur ska underhållskostnaderna för Studentcentrumet finansieras?
  - Får underhållskostnaderna för AUS kontor vara högre än i dag?
    - om ja kan man hitta nya funktioner (och söka synergifördelar)
    - om nej måste allt nytt hittas i de besparingar/tjänster som uppstår genom synergieffekter
- Får underhållskostnaderna för AUS kontor stiga på bekostnad av den övriga verksamheten?
  - Om ja måste vi hitta verksamhet som kan skäras ned
  - Om nej måste vi hitta alternativa finansieringssätt



En förteckning över de tjänster och den nytta som "vanliga" medlemmar får genom detta projekt.

- Vilka tjänster eller funktioner ska finnas i Studentcentrumet?
  - för aktiva
  - för "vanliga" medlemmar
- Hur ska den här frågan utredas?

Vilka frågor behöver vi svar på av nästa delegation?