

Selitteet:

punainen yliviivaus: poistettu kohta

aliviivaus: uusi lisätty kohta

violetit kohdat: perustelut muutoksille päätöksentekoa varten, eivät tule ohjesääntöön.

Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan

ASUMISEN OHJESÄÄNTÖ

I Luku

Yleistä

1 § Soveltamisala

Tätä ohjesääntöä noudatetaan Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (jäljempänä ylioppilaskunta) omistamissa sekä sen tytä- ja osakkuusyhtiöiden omistamien ja hallinnoimien huoneistojen ~~opiskelija~~-asuin~~kiinteistöissä~~ sen ohella, mitä asuinhuoneiston vuokrauksesta annetussa laissa 481/1995 (jäljempänä AHVL) on säädetty.

- Perustelu: Opiskelija-asuin~~kiinteistö~~-sana korvattu asuin~~kiinteistö~~llä, koska AYY vuokraa asuntoja myös muille kuin opiskelijoille (Aallon ja AYY:n työntekijät).

2 § Toimielimet

Asuin~~kohteiden~~ hallinnon toimielimet ovat kuten asuntoloiden hallinto-ohjesäännössä säädetään.

3 § Asuntotoimisto

Asuin~~kohteiden~~ käytännön asioita hoitaa asuntotoimisto, ~~jota johtaa taloustoimiston esimies~~.
Asuntopalvelujen esimiehenä toimii palvelupäällikkö.

- Perustelu: Organisaation rakenne on muuttunut, taloustoimiston esimies ei ole enää asuminen henkilöstön esimies.

II Luku

Asuntojen haku

4 § Asuntotyypit ja asuntojonot

Asuntotyyppillä tarkoitetaan joko soluja, soluyksiöitä, yksiöitä, kaksioita, solukaksioita, kolmioita tai enemmän huoneita omaavia asuntoja.

Asuntoryhmä kokoaa alleen tietyn alueen ja tietyn asuntotyypin jonot, esimerkiksi Teekkarikylän solut tai Etu-Töölön yksiöt.

~~Asuntojonot~~ Asuntoryhmät muodostetaan asuntotyyppien ja asuntojen sijainnin perusteella. Kulloinkin voimassa olevat ~~asuntojonot~~ asuntoryhmät määrittää asuntotoimikunta.

- Solukaksiot lisätty, koska uusi asuntotyyppi syntynyt peruskorjauksen myötä. Lukuun lisätty asuntoryhmän määrittely. Vanhassa ohjesäännössä puhutaan harhaanjohtavasti asuntojonoista, asuntojono ollut terminä vaikea ymmärtää.

5 § Oikeus hakea asuntoja ja asuntojen asukkaat

Ylioppilaskunnan jäsenillä ja työntekijöillä on oikeus hakea ylioppilaskunnan välillisesti tai välittömästi hallitsemia asuntoja ja saada asunto käyttöönsä edustajiston vahvistamien perusteiden mukaisesti siten kuin tässä ohjesäännössä on säädetty.

Mikäli asuntotoimisto päättää asettaa jonkin asuntoryhmän avoimeen hakuun hakijoiden puutteen tai asuntotoimiston määrittelemän muun syyn vuoksi, voi kyseisen asuntoryhmän asuntoja hakea kuka tahansa. AYY vuokraa kuitenkin asuntoja ensisijaisesti opiskelijoille, suosien ylioppilaskunnan jäseniä.

~~Asuntoihin, joissa on useampi kuin yksi huone, tehdään perhe- ja kaverisopimuksia. Perhesopimuksia tehdään asuntoihin, joita käytetään perheasuntona ja joissa asuu vähintään yksi ylioppilaskunnan jäsen.~~ Hakija voi hakea yksin soluja, yksiöitä ja soluyksiöitä. Kaksioihin, solukaksioihin, kolmioihin ja neliöihin tehdään kaverisopimuksia. Perhesopimuksia voidaan tehdä näiden lisäksi yksiöihin ja soluyksiöihin. Perhesopimuksia tehdään avio- ja avopuolisoille sekä lapsiperheille asuntoihin, joita käytetään perheasuntona ja joissa asuu vähintään yksi ylioppilaskunnan jäsen. Kaverisopimuksia tehdään asuntoihin, joissa kaksi tai useampi ylioppilaskunnan jäsentä asuvat yhdessä muodostamatta perhettä.

Soluasunnoissa, soluyksiöissä ja yksiöissä vuokralaisen tulee olla ylioppilaskunnan jäsen tai työntekijä. Perheasunnoksi vuokratassa asunnoissa vähintään yhden vuokralaisen tulee olla ylioppilaskunnan jäsen tai työntekijä. Kaverisopimuksella olevissa asunnoissa kaikkien vuokralaisten

tulee olla ylioppilaskunnan jäseniä. Edellä mainituista kriteereistä voi asuntotoimikunta tehdä poikkeuksia erittäin painavista syistä.

- Perustelut: Lisätty luku avoimen haun asunnoista, koska erityisesti itäisessä Helsingissä asuntoja, joihin ei ole AYY:n jäseniä hakijoina. Täsmennetty, mitä asuntoja voi hakea yksin ja miten perheasuminen eroaa kaveriasumisesta. Tällä hetkellä perhe- ja kaveriasumisen raja ollut epäselvä, sillä perhettä ei ole mitenkään määritelty.

6 § Asuntohakemus

Asuntoja haetaan sähköisellä hakulomakkeella siihen tarkoitettussa verkkosovelluksessa. Hakulomake vastaa soveltuvin osin kulloistakin voimassaolevaa ympäristöministeriön päätöstä asuntihakemuslomakkeen kaavasta tai vastaavaa viranomaisohjeistusta. ~~Asuntohakemus on tehtävä kirjallisesti. Erityistapauksissa asunnonhakijan tulee toimittaa asuntotoimistolle liiteasiakirjoja hakemuksensa tueksi.~~ Tarvittavat liitteet tulee liittää sähköiseen hakulomakkeeseen.

Asuntoihin on jatkuva haku. ~~Ensimmäisen vuoden opiskelijoille haku alkaa yleensä heti, kun opiskelupaikka on varmistunut.~~ Asuntotoimikunta voi määrittää poikkeavan hakuajan joihinkin asuntojonoihin. ~~Ensimmäisen vuoden opiskelijan hakemuksen viimeisen jättöpäivän määrää asuntotoimikunta, mikäli asunnon hakija haluaa ensimmäisen vuoden opiskelijan lisäpisteen.~~ Ensimmäisen vuoden tutkinto-opiskelijat voivat hakea asuntoa heti, kun hakija on ottanut sitovasti vastaan opiskelupaikan Aalto-yliopistosta. Vaihto-opiskelijat voivat hakea asuntoa heti, kun hakija todistaa joko hakeneensa tai saaneensa vaihto-opintopaikan Aalto-yliopistosta.

~~Ensimmäisen vuosikurssin opiskelijan tulee maksaa Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan jäsenmaksu Aalto-yliopiston määrittelemänä ilmoittautumisaikana, muussa tapauksessa hänet poistetaan jonoista ilmoittautumisajan päätyttyä.~~ Kaikkien opiskelijoiden tulee maksaa Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan jäsenmaksu Aalto-yliopiston määrittelemänä ilmoittautumisaikana, muussa tapauksessa hänet poistetaan jonoista ilmoittautumisajan päätyttyä. Poikkeuksen muodostavat pykälässä 17§ määritellyt lakisääteiset poissaolot, jolloin poissaolon aikana on mahdollista jatkaa asunnon jonottamista.

Asuntojonossa paikkansa säilyttääkseen on hakijan uusittava hakemuksensa ~~kuuden (6)~~ kolmen (3) kuukauden välein. ~~Hakijan tulee myös välittömästi ilmoittaa, jos hän haluaa luopua hakemuksestaan.~~ Hakijalla on oikeus poistua asuntojonoista peruuttamalla koko hakemuksensa tai poistamalla asuntoja hakemuksestaan. Halutessaan hän voi tehdä uudesta kohteesta uuden hakemuksen, joka

sijoitetaan hakemuksen jättöpäivän ja hakemuksen pisteytyksen perusteella tuota kohdetta koskevien hakemusten jonoon. ~~Hakijalla on oikeus milloin hyvänsä poistua jonosta peruuttamalla hakemuksensa.~~ Hakijalla on velvollisuus pitää hakemuksensa tiedot ajan tasalla ja ilmoittaa viipymättä asuntotoimistolle asunnon hakuun liittyvistä muutoksista.

Asunnonhakija voi hakea asuntoa useammasta asuntojonosta samaan aikaan.

~~Asumisoikeuden omaavien~~ Hakijoiden asuntohakemukset asetetaan asuntojonoihin hakemisjärjestyksessä poikkeuksin, jotka selviävät asuntohakemusten pisteytysohjeesta.

Mikäli asunnon hakijalle tarjotaan asuntoa, poistetaan ~~hänet kyseisestä asuntojonosta, hänen hakemuksensa~~ kaikista asuntoryhmistä. ~~Mikäli asunnon hakija ottaa vastaan asuntotarjouksen, poistetaan hänen hakemuksensa kaikista asuntojonoista. Hakija saa kuitenkin palauttaa kaksi (2) vapaavalintaista asuntohakemusta asuntojonoihin, kunhan ilmoittaa siitä yhden (1) kuukauden kuluessa asuntotarjouksen hyväksymisestä. Asuntotarjouksen hyväksymisen, hylkäämisen tai vanhenemisen jälkeen hakija saa palauttaa hakemuksensa kolmeen (3) vapaavalintaiseen asuntoryhmään, kunhan ilmoittaa siitä yhden (1) kuukauden kuluessa. Asuntohakemusta siihen asuntoryhmään, jota tarjous koski, ei voi palauttaa.~~

- Domon vuoksi tarkennettu ohjeistusta liitteistä – liitteet tulee olla osana hakemusta.
- Täsmennetty hakuaikoja. Poistettu kohta viimeisestä mahdollisesta hakupäivämäärästä, sillä haku on jatkuva. Lisätty täsmennys vaihtareiden hausta, voivat hakea jo ennen virallista hyväksyntää.
- Kaikkien opiskelijoiden maksettava ylioppilaskunnan jäsenmaksu samaan aikaan, vanhassa ohjesäännössä määritelty vain uusien opiskelijoiden jäsenmaksun maksuaika. Lisätty mahdollisuus poistaa henkilö asuntojonosta, jos tämä ei ole maksanut jäsenmaksua määräaikana, koska lisätyötä asuntotoimistolla aiheuttavat hakijat, jotka hakevat tai saavat asunnon vaikka eivät olekaan jäseniä.
- Hakemusten voimassaoloaika muutettu kuudesta kuukaudesta kolmeen. Kuuden kuukauden voimassaolo vääristää asuntojonoja: ihmisten asunnontarpeet muuttuvat usein lyhyemmässäkin ajassa, jolloin asuntojonoihin jää hakemuksen voimassaolon vuoksi hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla. Tämän seurauksena asuntotarjouksia hylätään paljon tai niiden annetaan vanhentua, minkä seurauksena syntyy myös tyhjäkäyntiä eli asuntoja ei saada tarjottua niille, jotka ovat asunnontarpeessa vaan ne jäävät tyhjiilleen. Asuntojen tyhjänä oleminen aiheuttaa taloudellisia tappioita ylioppilaskunnalle, mikä pitkällä

aikavälillä myös vaikuttaa vuokriin. Esimerkiksi loppusyksystä solujonoissa on satoja vaihto-opiskelijoiden hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla, koska opiskelijat ovat saaneet jo asunnon, mutta eivät ole poistaneet tai päivittäneet hakemuksiaan. Vaihto-opiskelijalla usein myös loppuu asumisoikeus ennen kuin hänen asuntohakemuksensa erääntyy. Samaan aikaan jonoissa olisi kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ihmisiä, jotka ovat jonon loppupäässä eivätkä siten saa asuntotarjousta.

- Poistettu toiseksi viimeisen kappaleen lauseen alusta "asumisoikeuden omaavien", koska oli lauseena kankea ja ylipäättään turha täsmennys.
- Rajattu palautettavien hakemusten määrää. Aiemmin asuntotarjouksen hylkäämisen tai vanhenemisen seurauksena kaikki hakemukset (lukuunottamatta sitä asuntoryhmää, jota asuntotarjous koski) palautuivat automaattisesti jonoihin. Automaattinen palautus vääristää asuntojonoja, sillä palauttaminen ei vaadi hakijalta hakemuksensa päivittämistä, jolloin asuntojonoissa on hakemuksia, jotka eivät ole ajan tasalla. Asuntotarjouksen hyväksymisen jälkeen taas hakija sai palauttaa kaksi valitsemaansa asuntoryhmää asuntojonoihin. Vanhan ohjesäännön puitteissa asuntotarjouksen hyväksyjää ikään kuin rangaistiin siitä, että hän otti asunnon vastaan, kun taas asuntotarjouksen hylkääminen tai vanheneminen antoi mahdollisuuden jatkaa jonottamista kaikkiin asuntoryhmiin (paitsi siihen, jota asuntotarjous koski).
- Palautettavien hakemusten rajaamisella pyritään asuntojonojen ajantasaistamiseen: on kankeaa, että asuntotarjouksia saa hylätä rajattomasti, kun samaan aikaan Domossa voi asunnon tarkkuudella määrittää, mitä asuntoja haluaa hakea. Domossa on mahdollista rajata yksittäisen asunnon tarkkuudella, mitä asuntoja hakija haluaa hakea eli kaikkia asuntoja ei ole pakko hakea. Näin ollen oletus on, että hakijat hakevat vain niitä asuntoja, joista ovat valmiita ottamaan myös asuntotarjouksen vastaan eikä "turhia" asuntotarjouksia, jotka eivät vastaa hakijan asunnontarvetta pitäisi syntyä. Domossa ei siis ole järkevää hakea ensin kaikkia asuntoja ja sitten hylätä asuntotarjouksia ja odotella tarjousta toisista asuntoryhmistä - asuntotarjousten hylkääminen ja vanheneminen johtaa asuntojen tyhjäksiintiin ja siten taas taloudellisiin tappioihin.

III Luku

Asukkaiden valinta

7 § Valintaperusteet

Asukkaiden valinnan perustana ovat valtioneuvoston määrittämät asukasvalintaperusteet. Nämä huomioidaan tämän ohjesäännön mukaan.

8 § Poikkeukset hakumenettelyssä

Ylioppilaskunnalla on oikeus asuntojen jakoperusteet vahvistaessaan päättää erityistapauksissa noudatettavista poikkeuksista ARA:n asukasvalintaoppaan määrittelemään asuntojen hakumenettelyyn ja jakojärjestykseen.

Ylioppilaskunnalla on oikeus asuntojen jakoperusteet vahvistaessaan päättää asuntojen vuokraamisesta myös muille kuin ylioppilaskunnan jäsenille.

Jos ylioppilaskunnan asuntoon ei löydy asukasta ylioppilaskunnan asumisoikeutettujen jäsenten joukosta, asuntotoimisto voi vuokrata asunnon kenelle tahansa jatko-opiskelijalle tai opiskelijalle, suosien ylioppilaskunnan jäseniä. Näissä tapauksissa vuokralaiselle myönnetään kolme (3) vuotta asumisoikeusaikaa kyseiseen asuntoon.

9 § Asukasvalinnasta tiedottaminen

~~Asuntojen jaossa ja asukkaiden valinnassa tehdyistä ratkaisuista on asuntotoimiston ilmoitettava hakijoille viipymättä kirjallisesti sähköpostilla tai pyydettäessä postitse. Asuntotarjoukset tehdään siihen tarkoitettuun verkkosovelluksessa ja tieto asuntotarjouksesta lähetetään hakijalle myös sähköpostitse. Asuntotarjous on hyväksyttävä neljän (4) vuorokauden sisällä sen antamisesta. Asuntotarjous on voimassa (4) vuorokautta sen antamisesta.~~ Asuntotoimistolla on tarvittaessa mahdollisuus määritellä poikkeava aikaraja asuntotarjouksen hyväksymiselle.

- Poistettu mahdollisuus lähettää asuntotarjous postitse, asuntotarjoukset lähetetään verkkosovelluksen eli Domon kautta. Asuntotarjous voimassa 4 vuorokautta, sitä ei ole pakko hyväksyä, siksi muutettu muotoilu.

10 § Asunnon vastaanottamisen aiheuttama karenssi

Kun asunnonhakija ottaa vastaan AYY:n asunnon, hänelle ei tarjota uutta AYY:n asuntoa samasta ~~asuntojonosta~~ asuntoryhmästä ennen kuin vuokrasuhde on kestänyt vähintään kuusi (6) kuukautta. Lisäksi kun asunnonhakija ottaa vastaan AYY:n asunnon, hänelle ei tarjota mitään uutta AYY:n asuntoa, ennen kuin vuokrasuhde on kestänyt vähintään kaksi (2) kuukautta.

Karensista voi asuntotoimikunta tehdä poikkeuksia painavista syistä.

IV Luku

Vuokrasuhdetta koskevat yleismääräykset

11 § Asumisoikeus

Asumisoikeus ylioppilaskunnan suoraan tai välillisesti omistamissa ja/tai hallinnoimissa asunnoissa (jäljempänä ”ylioppilaskunnan asunto” ja ”asunto”) on 5 §: poikkeukset huomioiden ylioppilaskunnan jäsenillä, joilla on asunnontarve. Asumisoikeus edellyttää opiskelua ja on siten luonteeltaan tilapäistä. Mikäli asumiseen liittyy voimassaolevan lainsäädännön tai muiden vastaavien määräysten edellyttämiä varallisuus- tai muita ehtoja, asumisoikeus edellyttää näiden ehtojen täyttämistä. Asumisoikeuden täytyminen ratkaistaan hakemuslomakkeessa ilmoitettujen tietojen ja liitteiden, mahdollisten lisäselvityspyyntöjen sekä opintopistekertymän perusteella.

Asumisoikeusaika ylioppilaskunnan asunnossa on Aalto-yliopiston kandidaatti- ja maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään viisi (5) vuotta ja pelkästään maisteriohjelmaan valitulle yhteensä enintään kaksi (2) vuotta, sisältäen AHVL:n mukaisen irtisanomisajan. **Lapsiperheille myönnetään asumisoikeusaikaa kaksi (2) vuotta lisää.** Hakijalle, jolla on lapsi tai lapsia voidaan myöntää asumisoikeusaikaa kaksi (2) vuotta lisää. Asumisaikaa avoimen haun asuntoihin voidaan myöntää kerrallaan enintään kolme (3) vuotta vuokrasopimuksen alkaessa. Jos hakijalla on tätä pidempi AYY:n jäsenen asumisoikeus, noudatetaan sitä.

Aalto-yliopiston tutkintoa muualla kuin pääkaupunkiseudulla opiskelevilla asumisoikeus lasketaan samoin kuin pääkaupunkiseudulla kandidaatin- ja maisterintutkintoa tai maisteritutkintoa suorittavien opiskelijoiden asumisoikeus.

Ylioppilaskunnan jäsenen valmistuttua maisteriohjelma- tai lopettaessa päätoimisen opiskelun kandidaatin tai maisterin tutkintoon hänet irtisanotaan huolimatta siitä, kuinka pitkään hän on ylioppilaskunnan asunnoissa yhteensä asunut.

Jatko-opiskelijoilla ei ole asumisoikeutta AYY:n asuntoihin. Mikäli ylioppilaskunnan jäsen valmistuttuaan hyväksytään suorittamaan Aalto-yliopistossa lisensiaatin tai tohtorin tutkintoa ja mikäli hän jatkotutkintoa suorittaessa on ylioppilaskunnan jäsen, voidaan hänen asumisoikeuttaan kuitenkin jatkaa asuntotoimikunnan päätöksellä, kunnes alkuperäinen asumisoikeusaika on käytetty.

Asumisoikeusaika lasketaan sen lukukauden alusta, jona ylioppilaskunnan jäsen aloittaa opintonsa Aalto-yliopistossa ensimmäistä kertaa. Asumisoikeusaika kuluu riippumatta siitä asuuko ylioppilaskunnan asunnossa vai ei. Asumisoikeusaika päättyy viidennen opiskeluvuoden jälkeen ja maisteriohjelman hyväksytyillä toisen opiskeluvuoden jälkeen.

Asumisoikeusaika ei kulu, mikäli henkilö ei asu ylioppilaskunnan asunnossa ja on ilmoittautunut poissaolevaksi Aalto-yliopistossa. Asumisaika ei myöskään kulu sinä aikana, kun henkilö on työsuhhteessa ylioppilaskuntaan.

~~Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenenä toimineelle henkilölle voidaan hänen anomuksestaan myöntää asumisoikeusaikaan yhden (1) vuoden pidennys kerrallaan asuntotoimikunnan päätöksellä.~~ Ylioppilaskunnan hallituksen jäsenen asumisoikeutta voidaan hänen anomuksestaan jatkaa maksimissaan yhdellä (1) vuodella jokaisesta toimikaudesta ylioppilaskunnan hallituksessa. Jos henkilöllä on asumisoikeusaikaa jäljellä, pidennetään voimassa olevaa asumisoikeusaikaa vuodella. Jos henkilöllä ei ole enää asumisoikeusaikaa jäljellä hänen aloittaessaan hallitusvuotensa ylioppilaskunnassa, lisätään hänelle vuosi asumisoikeusaikaa alkaen siitä tammikuusta, kun hän aloittaa toiminnan hallituksessa.

Asukkaalle voidaan myöntää hänen anomuksestaan asumisoikeusaikaan maksimissaan yhden (1) vuoden pidennys asuntotoimikunnan päätöksellä myös opintoja selkeästi hidastaneen sairauden (lääkärintodistus toimitettava) tai muun erittäin painavan syyn vuoksi. Päätös lisäajan myöntämisestä terveydellisiin syihin perustuen voidaan tehdä myös asuntotoimiston virkamiestyönä, mikäli hakija on toimittanut aiheesta lääkärintodistuksen, josta käy selkeästi ilmi, miten terveydentila on haitannut opintojen edistymistä. Terveydellisiin syihin perustuen asumisoikeutta voidaan myöntää lisää myös niissä tilanteissa, kun henkilön alkuperäinen asumisoikeusaika on jo päättynyt.

- Asumisoikeus on henkilökohtainen, ei perhekohtainen eli asumisoikeusaikaa lisätään lapsista molemmille vanhemmille. Lisätty myös avoimen haun asuntoja koskeva asumisoikeusaika.
- Mikkelin opiskelijoiden asumisaika lisätty ohjesääntöön, aiemmin ei ole ollut ohjesäännössä lainkaan. Tulevaisuudessa FITECH yms yhteistyön takia Aallon

opiskelijoita on ehkä myös muualla kuin PK-seudulla ja Mikkelissä -> siksi ”muualla kuin pk-seudulla opiskelevilla”. Mikkelistä siirrytään Helsinkiin pääsääntöisesti kandiopintojen päätyttyä ja opinnot aloitetaan pääkaupunkiseudulla syyslukukaudella. Mikkelissä opiskellaan yleensä kandi 2,5v (sis pakollinen vaihto). Mikkelin opiskelijoilla on lisäksi mahdollisuus aloittaa maisteriopinnot pääkaupunkiseudulla ennen kandidaatin opintojen valmistumista, joten asumisaika on järkevä olla voimassa koko opintojen ajan ja siten mahdollistetaan opiskelijoiden joustava siirtyminen PK-seudulle (tai sieltä pois). Mikkelin opiskelijat voivat hakea Domossa asuntoja heti opiskelupaikan vastaanottamisesta saakka, vaikka opiskelevatkin Mikkelissä ensimmäiset vuodet. Näin ollen Mikkelin opiskelijoilla on hyvät mahdollisuudet saada asunto heti, kun he siirtyvät pääkaupunkiseudulle. Mikkelin opiskelijat eivät voi hyödyntää asumista AYY:n jäsenetuna ennen kuin he muuttavat pääkaupunkiseudulle, sillä Mikkelin kampuksella ei ole AYY:n asuntoja.

- Tarkennettu hallitusvuoden vaikutus asumisoikeuteen. Asuminen AYY:n asunnossa on mahdollista hallitusvuoden aikana, vaikka henkilön alkuperäinen asumisoikeusaika olisi jo päättynyt. Samoin terveydellisiin syihin vedoten asumisoikeutta voidaan lisätä silloinkin, kun alkuperäinen asumisoikeusaika on päättynyt.

12 § ~~Asumisen keskeyttäminen määräajaksi~~ Asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen määräajaksi

~~Asumisen keskeyttäminen määräajaksi ja tilapäinen muualla asuminen niin, ettei se kuluta asumisoikeusaikaa, on sallittua~~ Asumisoikeuden kulumisen voidaan keskeyttää määräajaksi, jos sen aiheuttaa:

- asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittaminen;
- Äitiys-, isyys- tai vanhempainvapaa
- ~~Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä opiskeleminen ulkomailla~~ Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvät opinnot ulkomailla tai JOO-opinnot muualla kuin lähikunnissa
 - Lähikuntia ovat Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen.
- Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvä työharjoittelu ulkomailla tai muualla kuin edellä mainituissa lähikunnissa;
- muu asuntotoimikunnan hyväksymä peruste.

Asumisen Asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen määräajaksi ei edellytä asumista ylioppilaskunnan asunnossa. Jos opiskelija **kuitenkin** asuu ylioppilaskunnan asunnossa, edellyttää asumisen asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen määräajaksi asunnon poisluovuttamista paitsi, kun asunnossa asuvaan ruokakuntaan kuuluu lapsia tai jos asunto jälleenvuokrataan asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisen ajaksi ylioppilaskunnan jäsenelle. **Asuntoa ei kuitenkaan tarvitse luovuttaa, mikäli asunnossa asuvaan ruokakuntaan kuuluu lapsia tai jos asunto jälleenvuokrataan asumisen keskeyttämisen ajaksi ylioppilaskunnan jäsenelle.**

Asumisen Asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisestä tulee ilmoittaa ja pyydetessä opiskelijan tulee esittää selvitys asumisen keskeytymisen syistä kirjallisesti asuntotoimistolle viimeistään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen asumisen keskeytystä ja samalla sopia käytännön järjestelyistä asuntotoimiston kanssa.

Asumisoikeuden kulumisen kesto lasketaan aina kokonaisissa kalenterikuukausissa. Keskeyttämisessä on kuukauden liukumavara ennen ja jälkeen ulkomailla tai lähikuntien ulkopuolella tapahtuvien opintojen tai työharjoittelun tapauksissa. Tämä tarkoittaa, että henkilö voi lähteä kuukautta ennen opintojen tai työharjoittelun alkamista ulkomaille tai muuttaa lähikuntien ulkopuolelle, jos opintojen tai työharjoittelun sujuva aloittaminen niin vaativat sekä varata kuukauden myös takaisin siirtymiseen opintojen tai työharjoittelun päättyessä.

Asuntoon Asevelvollisuudesta, vapaaehtoisesta asepalveluksesta, muualla tapahtuvista opinnoista tai työharjoittelusta palaamisen tarkka ajankohta on vähintään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen **asuntoon palaamista** paluuta ilmoitettava asuntotoimistolle. Mikäli henkilö on ennen lähtöään asunut ylioppilaskunnan asunnossa, asukkaalle pyritään järjestämään asunto samasta asuntojonosta, josta hän on lähtenyt. Kaksiota suuremmista asunnoista lähteneet asukkaat pyritään sijoittamaan vähintään kaksioihin. Jos kaksioista tai sitä suuremmasta asunnosta lähtenyt asukas hakee palatessaan asuntoa yksin, hänet voidaan sijoittaa myös soluasuntoon.

Asumisoikeuden kulumisen voidaan keskeyttää myös erittäin painavista perusteista asuntotoimikunnan päätöksellä. Asuntotoimikunta voi tarvittaessa myöntää asumisoikeuden kulumisen keskeyttämisen myös takautuvasti. Jos henkilö ei ole terveydellisistä syistä ole ollut kykenevä itsenäiseen asumiseen ja siten ei ole voinut hyödyntää AYY:n asumisen palveluja, voidaan asuminen keskeyttää asuntotoimikunnan päätöksellä lääkärintodistukseen perustuen. Lääkärintodistuksesta tulee käydä ilmi ajanjakso, jolloin itsenäinen asuminen ei ole ollut mahdollista. Jos henkilö on kyseisenä ajanjaksona ollut AYY:n vuokralainen, voidaan asuminen keskeyttää määräaikaikaisesti koskien niitä yli kalenterikuukauden jaksoja, jolloin itsenäinen asuminen ei ole ollut mahdollista.

Perustelut:

- Muutettu asumisen keskeytyminen asumisoikeuden kulumisen keskeyttämiseksi, koska terminä helpompi ymmärtää
- Joo-opinnot lisätty eli rinnastetaan Joo-opinnot vaihto-opiskeluun, sillä ne suoritetaan toisessa yliopistossa ja vaikuttaa asumiseen samalla tavalla kuin vaihtoon lähteminenkin. ATMK:ssa ollut myös Joo-opinto-tapauksia, joissa asumisoikeusaikaa hyvitetty.
- Äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaa lisätty. Opiskelijoille lisätään kaksi vuotta asumisaikaa, jos heillä on lapsia, mutta asumisoikeusajan kulumisen keskeyttäminen on perusteltua myös lakisääteisten poissaolojen, kuten äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan ajaksi. Äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan aikana opiskelija voi olla poissaolevana eikä tällöin opiskele lainkaan. Tämän lisäksi lapsen saaminen hidastaa opintoja pidemmällä aikavälillä äitiys-, isyys- ja vanhempainvapaan jälkeenkin, minkä vuoksi myös kahden vuoden asumisajan lisäys on perusteltua.
- Lähikunnat uudelleenmääriteltä, koska käytännön työn kautta on tullut selväksi, ettei lähikuntien määritelmä ole kohtuullinen. Monista aiemmin lähikunniksi määritellyistä kunnista on vaikeampi kulkumatka Otaniemeen kuin vaikkapa Lahdesta tai Tampereelta.
- Kuukauden liukumavara lisätty helpottamaan vaihtoon lähtevän käytännön järjestelyitä.
- Takautuva asumisoikeuden kulumisen keskeytys lisätty. Terveydellisen tilan heikkenemisen vuoksi ihminen ei välttämättä pysty hyödyntämään asumisen palveluita tai tekemään asumistaan koskevia päätöksiä.

13 § Asunnon jälleenvuokraaminen

Vuokralainen saa jälleenvuokrata asuntonsa määräajaksi oman vuokrasopimuksensa mukaisin vuokraehdoin ja -maksuin, niistä itse vastuussa ollen, seuraavin edellytyksin:

- itse valitsemalleen henkilölle enintään neljäksi (4) kuukaudeksi aikavälillä 1.4. – 30.9.
- mikäli vuokralainen esittää asuntotoimistolle todistuksen Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä opiskelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella, Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä työharjoittelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella, tai asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittamisesta, voi hän vuokrata asuntonsa itse valitsemalleen ylioppilaskunnan jäsenelle enintään kahdentoista (12) kuukauden ajaksi. Mikäli asunto jälleenvuokrataan AYY:n jäsenelle, jälleenvuokraaminen ei kuluta päävuokralaisen asumisoikeusaikaa.

- asuntotoimikunnan päätöksellä poikkeustapauksessa myös ylioppilaskunnan jäsenistöön kuuluvalla yhden kerran yhtä vuotta pitemmäksikin ulkomailla oleskelun ajaksi pätevät perustelut toimenpiteelle esitettyään.

~~Asunnon jälleenvuokraaminen kuluttaa asumisoikeusaikaa.~~ Jälleenvuokrauksesta on ilmoitettava kirjallisesti asuntotoimistolle viimeistään yhtä (1) kokonaista kalenterikuukautta ennen jälleenvuokrauksen alkua. Jälleenvuokraajan on toimitettava kopio jälleenvuokraussopimuksesta asuntotoimistolle ennen jälleenvuokrasuhteen alkua. Jälleenvuokrauksen päätyttyä palautuu päävuokralaisen vuokrasuhde samaan asuntoon ja ~~hänen asumisoikeusaikansa katsotaan kuluneen myös jälleenvuokrauksen kestäessä~~ hän voi hakea jälleenvuokrauksen ajalta hyvitystä asumisoikeusaikaansa, mikäli asuntoa on jälleenvuokrattu AYY:n jäsenelle asevelvollisuuden, ulkomailla tai Suomessa lähikuntien ulkopuolella tapahtuvien opintojen tai työharjoittelun vuoksi.

Asunnon jälleenvuokraus muissa kuin edellä mainituissa tilanteissa ja muutoin kuin edellä mainitulla menettelyllä johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Asunnon alivuokraaminen on sallittua AHVL:n mukaisesti.

Perustelut:

- Lisätty kohdan 12§ uudet määritelmät eli myös JOO-opinnot lähikuntien ulkopuolella ovat syy jälleenvuokraukselle.
- Lisätty myös mahdollisuus jälleenvuokrata asunto vaihdon yms. ajaksi muillekin kuin AYY:n jäsenille, mutta asumisoikeuden hyvitystä saa vain niissä tapauksissa, kun asunto jälleenvuokrataan AYY:n jäsenelle.
- Lisätty ohjeistusta asumisoikeuden hyvityksen hakemisesta.

14 § Vuokrasopimus

Vuokrasuhteen ehdot kirjataan yksityiskohtaisesti kirjalliseen vuokrasopimukseen, joka laaditaan joko toistaiseksi voimassa olevaksi tai määräaikaiseksi ylioppilaskunnan vahvistamille sopimuslomakkeille ~~vähintään kaksin kappalein~~ sähköisessä verkkosovelluksessa. Milloin asukkaiksi tulevat avio- tai avopuolisot, tai useampia vuokralaisia, tulee heidän kaikkien allekirjoittaa sopimus ja he vastaavat vuokrasta yhteisvastuullisesti.

- Muutettu ilmaisua vuokrasopimusten kirjoittamisesta Domon tuomien muutosten vuoksi.

15 § Vakuusmaksu

Jokaisesta vuokrasopimuksesta on maksettava ylioppilaskunnalle (tai sen tytär- tai osakkuusyhtiölle) vakuusmaksu, jonka suuruuden asuntotoimikunta vahvistaa vuosittain **keväällä**. Asuntoon muuttaessaan vuokralainen on velvollinen tarkistamaan huoneen ja irtaimiston kunnon ja ilmoittamaan **asuntotoimistoon** asuntotoimiston ohjeistamalla tavalla havaitsemistaan vioista ja puutteista. Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa sanktiomaksu, jonka suuruuden päättää vuosittain asuntotoimikunta. Vuokralaisen muutettua pois vakuusmaksu palautetaan vasta sitten, kun huoneen ja irtaimiston kunto on tarkistettu ja todettu tyydyttäväksi. Edelleen vakuusmaksun palautus edellyttää, että vuokralaiselta ei jää maksamattomia vuokria tai muita maksuja rästiin. Vuokranantaja voi vuokralaista kuulematta käyttää vakuusmaksua vuokralaiselta perittävien saataviensa kuittaamiseen. Vuokranantaja voi myös käyttää vakuusmaksua vuokralaisen kadottamien tai muuten palauttamattomien avainten sekä lukon sarjoittamisesta seuraavien kulujen korvaamiseen.

- Lisätty kohta avainten kadottamisesta / palauttamatta jättämisestä ja lukon sarjoittamisesta seuraavien kulujen korvaamisesta. Avainten kadottamiset ja palauttamatta jättäminen aiheuttaa taloudellisia kuluja ylioppilaskunnalle, joten on perusteltua veloittaa asukkaan aiheuttamat kulut hänen vakuudestaan.

16 § Vuokralaisen irtisanominen poikkeustapauksessa

Milloin ylioppilaskunnan tarpeet pätevin perustein sitä edellyttää, vuokrasopimus voidaan irtisanoa, jolloin vuokralaisen kanssa solmitaan uusi, toista asuntoa koskeva, vuokrasopimus. Ylioppilaskunnan edustajiston päätöksellä asukkaat voidaan myös väliaikaisesti velvoittaa muuttamaan pois asunnoista, mikäli ylioppilaskunta tarvitsee asuntoja yleishyödylliseen käyttöön aikavälillä 1.5.–31.8. Asukkailla on oikeus palata alkuperäisiin asuntoihinsa väliaikaisen yleishyödyllisen käytön päätyttyä, ja ylioppilaskunnan tulee kompensoida asukkaille asunnon luovuttamisesta aiheutunutta vaivaa esimerkiksi asumisajan hyvittämisellä.

Näissä tapauksissa on huomioitava AHVL:n mukaiset irtisanomisajat.

17 § Asumisoikeuden tarkistaminen

Asuntotoimistolla on oikeus tarkastaa vuokralaisen asumisoikeuden voimassaolon edellytysten täytyminen. Opiskelijat ovat myös velvollisia ilmoittamaan viipymättä asuntotoimistolle heidän asumisoikeuteensa vaikuttavista muutoksista, kuten poissaolevaksi ilmoittautumisesta tai opintojen keskeyttämisestä. ~~Vuokralainen sitoutuu vuosittain ja muulloinkin.~~ Opiskelija sitoutuu myös asuntotoimiston pyynnöstä antamaan asuntotoimistolle tiedot asumisoikeuteen vaikuttavista seikoista asumisoikeuden tarkistamista varten.

Asumisoikeuden tarkistamisen yhteydessä asuntotoimikunta tai asuntotoimisto voi sanoa vuokrasopimuksen irti AHVL:n mukaisin irtosanomisajoin vuokralaisen kanssa erityisesti, mikäli

- ~~vuokralainen on lopettanut opintonsa Aalto-yliopistossa~~ vuokralainen on valmistunut tai keskeyttänyt opintonsa Aalto-yliopistossa;
- ~~vuokralainen ei ole enää ylioppilaskunnan jäsen~~ vuokralainen ei ole maksanut ylioppilaskunnan jäsenmaksua eikä siten ole enää ylioppilaskunnan jäsen;
- tässä ohjesäännössä kohdassa 11 § mainitut määräajat täytyvät;
- ei ole suorittanut kahdeksaatoista (18) opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena ylioppilaskunnan asuinpaikan asukkaana
- vuokralainen ei asumisoikeuden tarkistuksen yhteydessä anna asuntotoimistolle asumisoikeuden tarkistamiseksi välttämättömiä tietoja.

Vuokralainen voi poikkeuksellisesti asua ylioppilaskunnan asunnossa maksamatta jäsenmaksua, mikäli hän on ilmoittautunut poissaolevaksi lakisääteisistä syistä. Lakisääteisiä poissaolon syitä ovat asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittaminen sekä äitiys-, isyys- tai vanhempainvapaan pitäminen.

~~Mikäli henkilöllä on esittää perusteltuja syitä opintojen hidastumiselle, voidaan asia käsitellä asuntotoimikunnassa.~~ Mikäli ylioppilaskunnan asunnossa asunut henkilö ei ole suorittanut kahdeksaatoista opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena, mutta hänellä on esittää perusteltuja syitä opintojen hidastumiselle, voi hän tehdä asuntotoimikunnalle hakemuksen asumisoikeuden säilyttämiseksi. Hyväksyttäviä syitä ovat

- opintoja todistettavasti viivästyttänyt sairaus
- ~~opiskeluaikana suoritettu asevelvollisuus~~ aikaisemmin tässä kohdassa määritellyt lakisääteiset syyt
- muu asuntotoimikunnan riittäväksi katsoma syy.

Perustelut:

- Lisätty opiskelijan ilmoitusvelvollisuus, koska asuntotoimistolla on ilmennyt useita tapauksia, että opiskelija on ilmoittautunut poissaolevaksi ja hyväksynyt kuitenkin asuntotarjouksen tai jatkanut asunnossa asumista vaikkei sääntöjen nojalla olisi oikeutettu käyttämään asumisen palveluita. Tällaiset tapaukset aiheuttavat harmia opiskelijalle, joka joutuu selvittämään jälkikäteen tilannettaan ja mahdollisesti irtisanotaan asunnostaan.
- Täsmennetty, että jäsenmaksun maksamatta jättäminen merkitsee, ettei henkilö ole ylioppilaskunnan jäsen eikä tällöin ole oikeutettu käyttämään asumisen palveluita.
- Selkeytetty ohjeistusta: vuokralaisen on mahdollista asua ylioppilaskunnan asunnossa vaikkei ole maksanut jäsenmaksua, jos poissaolon syy on lakisäateinen.

18 § Muuttopäivän lykkääminen

Mikäli asukas on irtisanottu muuttamaan pois asunnostaan tiettyinä päivinä, voi ~~asuntotoimikunta sopia muuttopäivän lykkäämisestä asukkaansa kanssa~~ asukas hakea muuttopäivän lykkäystä asuntotoimikunnalta. Perusteluna tälle lykkäämiselle tulee olla se, että asukas joutuu todistettavasti hankkimaan uuden asunnon kohtuuttoman lyhyeksi ajaksi esimerkiksi muualle muuttamisen tai oman asunnon valmistumisen vuoksi, tai että asukkaalla on esitettävänäan muita erittäin painavia syitä muuttopäivän lykkäämiselle. Muuttopäivää voidaan lykätä korkeintaan yhdellä (1) vuodella.

- Selkeytetty muotoilua: muuttopäivän lykkäystä täytyy hakea ja sitä varten täytyy olla todistus (esimerkiksi uusi vuokrasopimus tai lentolippu).

19 § Vuokrasopimuksen irtisanominen

~~Vuokrasopimus voidaan puolin ja toisin irtisanoa siten kuin AHVL:ssa on säädetty.~~

~~Asukas voi valittaa irtisanomisesta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa irtisanomisen tiedoksi tultua. Kirjallinen valitus tulee jättää asuntotoimistoon.~~

Vuokrasopimus voidaan kaikkien sopimuksen osapuolien toimesta irtisanoa siten kuin AHVL:ssa on säädetty. Mikäli ylioppilaskunta on irtisanonut asukkaansa vuokrasopimuksen tämän asumisoikeuden päättymisen vuoksi, asukas voi valittaa asuntotoimistolle kirjallisesti irtisanomisesta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa irtisanomisen tiedoksi tultua, mikäli asumisoikeudessa ei ole huomioitu kohdassa 12§ määritellyjä syitä asumisoikeuden kulumisen keskeyttämiseen.

- Tarkennettu, että millaisissa tapauksissa irtisanomisesta voi valittaa. Asumisoikeusaikaa ei automaattisesti hyvitetä vaan vuokralaisen on itse huolehdittava, että hänen asumisoikeusajassaan on huomioitu mahdolliset poissaolot tai asumisoikeuden kulumisen keskeyttäminen.

20 § Vuokrasopimuksen purkaminen

Ylioppilaskunnan tai vuokranantajana olevan ylioppilaskunnan tytär- tai osakkuusyhtiön hallituksella on oikeus purkaa vuokrasopimus samoin perustein ja menettelytavoin kuin AHVL:ssa on säädetty. Purkamisperusteeksi katsotaan lisäksi se, että vuokralaisen todetaan asuntohakemuksessaan tai asumisoikeuden tarkistuksen yhteydessä antaneen väärän tai harhaanjohtavan tiedon tai salanneen todenmukaisen tiedon ~~tai että asunto tai sen osa jälleenvuokrataan tai muuten luovutetaan tämän ohjesäännön vastaisesti.~~ Vuokrasopimus voidaan purkaa myös, mikäli asunto tai sen osa jälleenvuokrataan tai muuten luovutetaan tämän ohjesäännön vastaisesti.

Mikäli ylioppilaskunta purkaa asukkaan vuokrasopimuksen AHVL:n luvussa 8 määriteltyjen syiden johdosta, menettää asukas AYY:n asumisen ohjesäännön 11 §:ssä määritellyn asumisoikeutensa määräajaksi. Asumisoikeuden menettämisen määräaika on 6-18 kuukautta. Asumisoikeuden menettämisen pituuden päättää asuntotoimikunta.

Mikäli asumisoikeus on menetetty AYY:n asumisen ohjesäännön 17 §:n kohtien 1-5 perusteella, palautetaan asukkaan asumisoikeus, asukkaan hakemuksesta asuntotoimistolle, kun asumisoikeuden menettämiseen johtanut syy ei ole enää voimassa.

21 § Kirjallinen varoitus

Ennen vuokrasopimuksen purkamista tulee asuntotoimiston tai asuntotoimikunnan antaa AHVL:n mukaisesti asukkaalle kirjallinen varoitus, joka sisältää yksilöidyn maininnan purkamisperusteesta. Jos asukas viivytyksettä oikaisee virheellisen menettelynsä, ei purkamisoikeutta kuitenkaan ole.

22 § Perhe- ja kaverisopimusten irtisanominen

Perhe- ja kaverisopimuksissa vuokrasuhteen edellytys on asunnon käyttö perhe- tai kaveriasuntona. ~~Perhe- tai kaverisopimus voidaan irtisanoa, jos perheenjäsenet ovat lakanneet elämästä keskenään yhteistaloudessa tai yhdessä asuvista vuokralaisista joku päättää osaltaan lopettaa asumisen kyseessä olevassa asunnossa.~~ Perhe- ja kaverisopimukset irtisanotaan ylioppilaskunnan toimesta AHVL:n mukaisilla irtisanomisajoilla, jos asuntoon ei jää yhtäkään AYY:n asumisoikeudellista asukasta yhden tai useamman vuokralaisen päättäessä osaltaan lopettaa asumisen kyseessä olevassa asunnossa.

Perhe- tai kaverisopimuksen purkautuessa asukkaille ei tehdä suoria siirtoja soluihin/soluyksioihin/yksioihin vaan asukkaat hakevat halutessaan asuntoa jonottamalla normaalien hakukäytäntöjen mukaisesti.

~~Jos vuokralainen haluaa jatkaa asumista samassa asunnossa vuokrasuhteen purkautumisen jälkeen ja vuokrasuhde on ennen tätä jatkunut keskeytyksettä vähintään kuusi (6) kuukautta, hänellä on mahdollisuus solmia uusi perhe- tai kaveriasuntosopimus uuden vuokralaisen kanssa kyseiseen asuntoon.~~ Jos AYY:n asumisoikeudellinen vuokralainen haluaa jatkaa asumista samassa asunnossa vuokrasuhteen purkautumisen jälkeen, hänellä on mahdollisuus solmia uusi perhe- tai kaveriasuntosopimus uuden vuokralaisen kanssa kyseiseen asuntoon. Edellytyksenä kuitenkin on, että vuokrasuhde on ennen tätä jatkunut keskeytyksettä vähintään kuusi (6) kuukautta. Asuntoon muuttavalla uudella vuokralaisella on oltava ennestään ensivuokrasuhde AYY:n kanssa.

Perustelut:

- Muutettu kohtaa irtisanomisesta, sillä kaveriasuntoihin voi ohjesäännön muutoksen jälkeen jäädä asumaan niin kauan kunnes asunnossa jollakin vuokralaisella on asumisoikeusaikaa.
- Tarkennettu ohjeistusta asunnonhausta perhe- ja kaverisopimuksen päättymisen jälkeen.
- Muotoiltu uusiksi viimeinen luku, koska aiempi kielellinen ilmaisumuoto oli vaikealukuinen.

23 § Tietoverkon käytösäännöt

Vuokralainen sitoutuu osana vuokrasopimustaan noudattamaan ylioppilaskunnan kulloisiakin tietoverkon käytösääntöjä.

V Luku

Erityisiä määräyksiä

24 § AYY:n hallituksen jäsenet ja AYY:n työntekijät

AYY:n hallituksen jäsenille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan heidän halutessaan asunto **AYY:n keskustuimiston läheisyydestä**, joka tukee hallituksen jäsenen tehtävistä suoriutumista, esimerkiksi sijainnin tai asuntotyypin puolesta. Jos **hän** hallituksen jäsen on asunut ennen hallituskautta AYY:n asunnossa, tarjotaan **hallituksen jäsenille** hänelle mahdollisuus palata hallituskauden jälkeen takaisin sen **asuntojonon** asuntoryhmän asuntoon, josta hän on lähtenyt.

AYY:n työntekijöille tarjotaan mahdollisuuksien mukaan heidän tarpeidensa mukainen asunto.

- Hallituslaisen asunnon ei tarvitse olla välttämättä keskustuimiston läheisyydessä vaan sijainti on hakijan itsensä päätettävissä.

25 § Poikkeaminen ohjesäännön määräyksistä

Ylioppilaskunnan hallituksella on oikeus tilapäisesti poiketa tämän ohjesäännön määräyksistä erityisen painavasta syystä.

26 § Tietosuoja

Vuokra-asuntohakemuksia käsitellään salaisina, koska ne sisältävät hakijoiden salassa pidettäviä taloudellisia ja sosiaalisia tietoja. Ylioppilaskunnan tulee arkistoida hakemukset liitteineen tarkoituksenmukaisella tavalla salassapitovelvollisuus huomioiden. Selvennyksenä todetaan, että valtion tuella tuotettujen vuokra-asuntojen käyttöä valvovina viranomaisina kunnalla, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksella ja Ympäristöministeriöllä on oikeus pyynnöstä saada asiakirjat nähtäväkseen valvontaa varten siltä osin, kun kyse on niiden valvontavelvollisuuden piiriin kuuluvista vuokrataloista ja niiden asukasvalinnoista.

27 § Pisteytysohje

Asuntojen pisteytysohje on asumisen ohjesäännön liite. ([linkki pisteytysohjeeseen](#))

28 § Lisäykset ja muutokset

Lisäyksistä ja muutoksista tähän ohjesääntöön ja sen liitteisiin päättää ylioppilaskunnan edustajisto, edustajiston kahden kolmasosan äänten enemmistöllä.

Hakemusten pisteytys

Kaikki hakemukseen vaikuttavat pisteet lasketaan yhteen alla olevan pisteytyksen mukaisesti. Hakijat sijoitetaan voimassa olevaan jonoon pisteiden ja hakujärjestyksen perusteella.

Päivitetty 23.11.2017

Edustajiston päätöksellä lisätty asuntotyyppeihin uusina soluyksiöt ja solukaksiot sekä tarkennus kiireellisyyspisteen voimassaolosta.

Selite

Pisteet

1. Sisäiset siirrot

AYY:n asunnosta toiseen AYY:n asuntoon muuttavat (sama asuntojono). Jos hakija saa sisäisten siirtojen pisteet, muita pisteytysohjeen kohtia ei enää huomioida.

+5 pistettä

2. Kiireellinen asunnontarve

Pisteet huomioidaan vain soluasuntoihin. Yhteen hakemukseen voidaan myöntää enintään kaksi pistettä kiireellisen asunnontarpeen perusteella. Kiireellisestä asunnontarpeesta on aina toimitettava todistus, jotta pisteet voidaan myöntää.

Kiireellisyyspisteet ovat kertaluonteisia ja ne ovat voimassa korkeintaan ensimmäiseen asuntotarjoukseen saakka tai kunnes hakemuksen kiireellisyys raukeaa. Jos hakija hylkää tarjouksen tai antaa sen vanhentua, hän menettää kiireellisyyspisteensä.

Perusteet:

- Muualta kuin lähikunnista muuttavat hakijat.
Lähikunnat = Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, **Kirkkonummi, Vihti, Nurmijärvi, Kerava, Tuusula, Järvenpää, Sipoo**
- Määräaikaiset vuokrasopimukset (päätyvät alle 6 kk kuluessa)
- Vuokranantajan irtisanoma vuokrasopimus
- Asunnottomat
- Muut erityisen painavat erityistapaukset, [asuntotoimikunnan päätöksellä](#)

+2 pistettä

3. Lapsi/raskaustodistus

Huomioidaan soluyksiöihin, yksiöihin, soluyksiöihin, solukaksioihin, kaksioihin ja sitä suurempiin asuntoihin. Seuraavista lapsista tai raskaustodistuksesta +1 piste.

+4 pistettä

4. Kaikki hakijat asumisoikeudellisia AYY:n jäseniä

Huomioidaan solukaksioihin, kaksioihin ja sitä suurempiin asuntoihin.

+1 piste

5. Ensimmäisen vuoden opiskelijat

Ensimmäisen vuoden opiskelijan piste koskee tutkinto-opiskelijoita. Piste huomioidaan vain soluasuntojonoihin. Ensimmäisen vuoden opiskelijan piste on voimassa 6 kk. Ensimmäisen vuoden opiskelijan haussa saman pistemäärän omaavien hakijoiden järjestys arvotaan.

+1 piste

6. Vaihto-opiskelijat

Vaihto-opiskelijapiste koskee vaihto-opiskelijoita ja vaihto-opiskelijoihin verrattavissa olevia väliaikaisesti Suomeen saapuvia kansainvälisiä opiskelijoita. Piste huomioidaan vain soluasuntojonoihin. Vaihto-opiskelijapisteiden perusteella saman pistemäärän omaavien hakijoiden järjestys arvotaan.

+1 piste

7. Lääkärintodistus

Myönnetään asuntotoimikunnan päätöksellä.

+0-6 pistettä

Varallisuus ja tulot määritellään ARA:n asukasvalintaoppaan mukaisesti.

8. Varallisuus

- › Soluasunnoissa ja yksiöissä: hakijan varallisuus yli 64 000 euroa
- › Kaksiossa, solukaksiossa ja sitä suuremmissa asunnoissa: hakijoiden varallisuus yhteensä yli 79 000 euroa

- 1 piste

9. Kuukausitulot

- › Hakijan tulot yli 3000 euroa kuukaudessa.
- › Hakijaruokakunnan tulot yhteensä yli 5100 euroa.

- 1 piste