

Asumisen ohjesäännön päivitys

Poistettavat kohdat yliviivattu, uudet lisäykset kurssiivilla.

13 § Asunnon jälleenvuokraaminen

Vuokralainen saa jälleenvuokrata asuntonsa määräajaksi oman vuokrasopimuksensa mukaisin vuokraehdoin ja -maksuin, niistä itse vastuussa ollen, seuraavin edellytyksin:

- itse valitsemalleen henkilölle ja *mistä tahansa syystä* enintään neljäksi (4) kuukaudeksi aikavälillä 1.4. –30.9.
- mikäli vuokralainen esittää asuntotoimistolle todistuksen Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä opiskelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella, Aalto-yliopiston tutkintoon sisältyvästä työharjoittelusta ulkomailla tai kohdassa 12§ määriteltyjen lähikuntien ulkopuolella tai asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittamisesta, voi hän vuokrata asuntonsa itse valitsemalleen ~~ylioppilaskunnan jäsenelle~~ *henkilölle* enintään kahdentoista (12) kuukauden ajaksi. *Aikavälillä 1.10.-31.3. asunnon voi jälleenvuokrata vain edellä mainittujen syiden perusteella.* Mikäli asunto jälleenvuokrataan AYY:n jäsenelle, jälleenvuokraaminen ei kuluta päävuokralaisen asumisoikeusaikaa. .
- ~~asuntotoimikunnan päätöksellä poikkeustapauksessa myös ylioppilaskunnan jäsenistöön kuuluvalla yhden kerran yhtä vuotta pitemmäksikin ulkomailla oleskelun ajaksi pätevät perustelut toimenpiteelle esitettyään. Asuntotoimikunnan päätöksellä myös edellä mainituista ehdoista poiketen. Tällöin henkilön on esitettävä asuntotoimikunnalle pätevät perustelut jälleenvuokrauksen ehdoista poikkeamiseen.~~

17 § Asumisoikeuden tarkistaminen

Asuntotoimistolla on oikeus tarkastaa vuokralaisen asumisoikeuden voimassaolon edellytysten täyttyminen. Opiskelijat ovat myös velvollisia ilmoittamaan viipymättä asuntotoimistolle heidän asumisoikeuteensa vaikuttavista muutoksista, kuten poissaolevaksi ilmoittautumisesta tai opintojen keskeyttämisestä. Opiskelija sitoutuu myös asuntotoimiston pyynnöstä antamaan asuntotoimistolle tiedot asumisoikeuteen vaikuttavista seikoista asumisoikeuden tarkistamista varten.

Asumisoikeuden tarkistamisen yhteydessä asuntotoimikunta tai asuntotoimisto voi sanoa vuokrasopimuksen irti AHVL:n mukaisin irtosanomisajoin vuokralaisen kanssa erityisesti, mikäli

- vuokralainen on valmistunut tai keskeyttänyt opintonsa Aalto-yliopistossa;
- ~~vuokralainen ei ole enää ylioppilaskunnan jäsen; vuokralainen ei ole maksanut jäsenmaksua eikä siten ole oikeutettu asumaan AYY:n asunnoissa~~

- tässä ohjesäännössä kohdassa 11 § mainitut määräajat täyttyvät;
- ei ole suorittanut kahdeksaatoista (18) opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena ylioppilaskunnan asuinkohteen asukkaana
- vuokralainen ei asumisoikeuden tarkistuksen yhteydessä anna asuntotoimistolle asumisoikeuden tarkistamiseksi välttämättömiä tietoja.

Vuokralainen voi poikkeuksellisesti asua ylioppilaskunnan asunnossa maksamatta jäsenmaksua, mikäli hän on ilmoittautunut poissaolevaksi lakisääteisistä syistä. Lakisääteisiä poissaolon syitä ovat asevelvollisuuden tai vapaaehtoisen asepalveluksen suorittaminen sekä äitiys- tai vanhempainvapaan pitäminen.

Mikäli ylioppilaskunnan asunnossa asunut henkilö ei ole suorittanut kahdeksaatoista opintopistettä Aalto-yliopistossa edellisenä lukuvuotena, mutta hänellä on esittää perusteltuja syitä opintojen hidastumiselle, voi hän tehdä asuntotoimikunnalle hakemuksen asumisoikeuden säilyttämiseksi. Hyväksyttäviä syitä ovat

- opintoja todistettavasti viivästyttänyt sairaus
- aikaisemmin tässä kohdassa määritellyt lakisääteiset syyt
- muu asuntotoimikunnan riittäväksi katsoma syy.