

Uppdatering av reglementet för boende

Stycken som ska strykas har streckats över och nya tillägg har kursiverats.

13 § Uthyrning av bostad i andra hand

Hyresgästen kan på eget ansvar hyra ut sin lägenhet i andra hand för en viss tid enligt hyresvillkoren och avgifterna i sitt eget hyresavtal under följande förutsättningar:

- till en person hyresgästen själv valt och *av vilken anledning som helst* i högst fyra (4) månader mellan 1.4 och 30.9.
- om hyresgästen för bostadskontoret uppvisar ett intyg om studier utomlands eller utanför de närliggande kommuner som anges i 12 § och som ingår i en examen vid Aalto-universitetet, om arbetspraktik utomlands eller utanför de närliggande kommuner som anges i 12 § och som ingår i en examen vid Aalto-universitetet eller om värnpliktstjänstgöring eller frivillig militärtjänstgöring kan hen hyra ut sin bostad till en ~~studentkårsmedlem~~ *person* som hen själv valt för högst tolv (12) månader. *Under tiden 1.10–31.3 kan bostaden hyras ut i andra hand endast på de grunder som anges ovan.* Om bostaden hyrs ut i andra hand till en AUS-medlem förbrukas inte huvudhyresgästens boenderätt.
- ~~i specialfall kan bostadskommittén tillåta att bostaden hyrs ut i andra hand på engångsbasis för en längre tid än ett år till en medlem i studentkåren under den egentliga hyresgästens studietid utomlands om denna framför ett giltigt skäl. På beslut av bostadskommittén även med avvikelse från de villkor som anges ovan. Personen ska då ge bostadskommittén en giltig motivering för avvikelsen från villkoren för uthyrning i andra hand.~~

17 § Granskning av boenderätten

Bostadskontoret har rätt att granska huruvida hyresgästen uppfyller villkoren för boenderätt. De studerande är också skyldiga att omgående meddela bostadskontoret om ändringar som påverkar deras boenderätt, såsom frånvaroanmälan eller avbrott i studierna. Den studerande förbinder sig också att för granskningen av boenderätten på bostadskontorets begäran lämna uppgifter om omständigheter som påverkar boenderätten.

I samband med granskningen av boenderätten kan bostadskommittén eller bostadskontoret säga upp hyresgästens hyresavtal enligt uppsägningstiderna i lagen om hyra av bostadslägenheter särskilt om

- hyresgästen utexaminerats eller avbrutit sina studier vid Aalto-universitetet,
- ~~hyresgästen inte längre är medlem i studentkåren,~~ *hyresgästen inte har betalat medlemsavgiften och därmed inte har rätt att bo i AUS bostäder*

- de tidsfrister som nämns i 11 § i detta reglemente uppfylls,
- hyresgästen inte avlagt aderton (18) studiepoäng vid Aalto-universitetet under föregående läsår medan hen bott i studentkårens bostadsobjekt
- hyresgästen inte vid granskning av boenderätten ger bostadskontoret de nödvändiga uppgifterna.

En hyresgäst kan undantagsvis bo i en av studentkårens bostäder utan att betala medlemsavgiften om hen frånvaroanmält sig på lagstadgade grunder. Lagstadgade frånvarogrunder är värnpliktstjänstgöring, frivillig militärtjänstgöring samt moderskaps-, faderskaps- eller föräldraledighet.

Om en person som bott i en av studentkårens bostäder inte har avlagt aderton studiepoäng vid Aalto-universitetet under det föregående läsåret men har en grundad anledning till de fördröjda studierna kan hen ansöka om bevarad boenderätt hos bostadskommittén. Grundade anledningar är

- en sjukdom som bevisligen fördröjt studierna
- de lagstadgade grunder som anges ovan
- en annan anledning som bostadskommittén anser vara tillräcklig.