

Verksamhetsberättelse 2017

AUS – Världens bästa studentliv

I Aalto-universitetets studentkår (AUS) präglades år 2017 av varumärkesarbete, förtydligande av funktioner, ändringar i universitetsledningen och jubileumsåret för Finlands självständighet. Enligt tidigare strategijusteringar utvecklades studentkårens verksamhet på tre delområden: gemenskapen, intressebevakningen och påverkansarbetet samt tjänsterna.

Som fortsättning på de utvecklingsspår som fastslogs året innan utarbetades en varumärkesstrategi för AUS. Strategin beskriver visionen för verksamheten, studentkårens syn på Aaltoidentiteten samt ambitionerna inom verksamhetens olika delområden. Dessutom utvecklades en ny grafisk profil för studentkåren, och den togs i bruk i början av år 2018.

Aalto-universitetets första rektor Tuula Teeri lämnade universitetet och blev verkställande direktör på Kungliga ingenjörsvetenskapsakademien i Sverige, vilket innebar ett brytningsskede i universitetets utveckling. Till ny rektor valdes Ilkka Niemelä som tidigare varit provost vid Aalto-universitetet och inledde sitt arbete i juli. Till följd av det här rekryterades en ny provost under hösten, och Kristiina Mäkelä tog över uppdraget i december. Rektorn och provosten utnämndes av Aalto-universitetets styrelse på förslag av rekryteringskommittén. Studentkårens styrelse var representerad i båda rekryteringskommittéerna. Dessutom gav studentkåren ett utlåtande om nya medlemmar i Aalto-universitetets styrelse för att ersätta dem som stod i tur att avgå.

Den betydande förändringen förtjänade att uppmärksammas av studentkåren. Studentkårens styrelse ordnade rundvandringar i studentgemenskapen för båda rektorerna. Den ny tillträdde rektorn gick bland annat från dörr till dörr i Busholmens nya studentbostäder och transporterades med helikopter till S:t Michel för ett campusbesök.

Jubileumsåret för Finlands självständighet firades på ett historiskt sätt i Otnäs när studentkårens frivilliga tillsammans med alumnerna ordnade en självständighetsmottagning i Dipoli. En liknande fest ordnades senast av KY, THS och TOKYO 30 år tidigare. I festen deltog 2 000 studenter och alumner och evenemanget blev en milstolpe för hela Aaltogemenskapen. Renoveringen av teknologernas gamla studentkårshus Dipoli slutfördes på sommaren och invigningen som Aalto-universitetets huvudbyggnad firades högtidligt i samband med inskriptionen i september.

Allmänt

Flera personalförändringar skedde på AUS kontor under året. En ny servicechef valdes till studentkårens ledningsgrupp. AUS anställde en fastighetsskötare och en AD tills vidare i stället för att söka

civiltjänstgörare för uppgifterna. Totalt gjordes över tio olika rekryteringar och personalomsättningen var stor. I slutet av året fattades dessutom beslutet att inleda rekryteringen av en ny chef för kommunikationen och påverkansarbetet.

De mest betydande ekonomiska förändringarna gällde fastighetsägandet. Studentkåren köpte tomter av Senaatti i Otnäs. Totalt färdigställdes 122 nya studentbostäder, och flera renoveringsprojekt samt ett nybygge pågår.

Delegationen för perioden 2018–2019 valdes i november. Valdeltagandet steg till en rekordnivå för studentkåren, då 33,7 procent röstade elektroniskt. Dessutom valdes Linda Liukas och Timo Löyttyniemi till nya medlemmar i AUS hedersråd för perioden 2018–2020.

Gemenskapen

De högklassiga evenemangen fortsatte när AUS sektioner och kommittéer med sina frivilliga ordnade traditionella och nya tillställningar för Aaltostudenterna. De frivilliga i hela Aaltogemenskapen är en oersättlig resurs när det gäller att ordna studentkårens evenemangs- och gemenskapsverksamhet.

Några av de evenemang som ordnades var campussektionens utlysning av valborgsfirandet Wappurieha, som öppnades av republikens president Sauli Niinistö, gemenskapssektionen Aavas första VM i akademisk quidditch, teknologsektionens Teknologtraditionsvecka för den 145-åriga teknologkulturen, karriärevenemanget My Career in Finland för utländska studenter som ordnades av sektionen för företagsrelationer, Mosaics World Dinners samt Museisektionens 90-årsfest för Marmon-bilen

Gemenskapsrelaterade frågor som väckte diskussion var de föreningsstrukturer som studentkåren stöder, och särskilt beslutsfattandet i frågor som gäller teknologkulturen. En diskussion inleddes också om preciseringen av sektionernas uppgifter. Inga betydande ändringar gjordes under året och diskussionen förväntas fortsätta.

Planeringen av Studentcentrumet tillsammans med ekonomistudenterna vid Aalto-universitetet (KY) och Teknologföreningen (TF) är studentkårens viktigaste långsiktiga projekt för att bygga upp och stödja gemenskapen. Om huset förverkligas erbjuder det nya ramar för Aaltogemenskapens verksamhet på den mest centrala platsen på Otnäs campus. Universitetet och Esbo stad understöder projektet.

Dessutom fick alumnverksamheten vid Aalto-universitetet en nystart när prominenta alumner tillsammans med rektorn och studentkåren inledde arbetet för att utveckla alumnverksamheten vid Aalto. En arbetsgrupp bestående av alumner under ledning av rektorn inledde sin verksamhet i början av 2018 och har också en representant från AUS.

Inför år 2018 beredde sig studentkåren på mångsidiga aktiviteter med fokus på konst och kreativitet, då Högskolan för konst, design och arkitektur i sin helhet flyttar till byggnaden Väre i Otnäs.

Intressebevakning och påverkansarbete

Studentkårens styrelse träffade aktivt universitetsledningen på alla nivåer. Utöver de regelbundna träffarna utvecklades arbetssättet till allt vardagligare möten. Samarbetet och dialogen förbättrades särskilt i och med att universitetsledningen flyttade till Dipoli som ligger geografiskt närmare, men också för att personrelationerna fungerade och många mål var gemensamma. Studenterna involverades också mer aktivt än tidigare i Aalto-universitetets styrelsearbete. Studenterna fick representation i ledningens rekryteringskommittéer och expertstatus i styrelsens tillsättningskommitté, men ingen plats i universitetets ledningsgrupp eller styrelse.

Dessutom hade studentkåren särskilt goda kontakter till politikerna och tjänstemännen i Esbo stad, Teknikens Akademikerförbund och Finlands Ekonomer, viktiga påverkare i näringslivet samt prominenta alumner. Internationella kontakter upprätthölls med Tsinghuauniversitetet i Beijing och med Chalmers universitet som båda skickade studenter på besök till Otnäs. På motsvarande sätt skapade AUS styrelse kontakter och letade idéer vid de nordiska ländernas framgångsrikaste universitet och i deras studentgemenskaper.

Universitetet och studentkåren tog flera gånger gemensamt ställning i den nationella debatten och beredningen av lagändringar. Yttranden lämnades bland annat om högskolevisionen, ett bättre utnyttjande av studentexamen samt ändringarna i universitetslagen i fråga om högskolornas undervisningssamarbete. AUS ställde sig kritiskt till universitetets beslut att bevilja stipendier för studief framgång. Dessutom representerade universitetsledningen och studentkårens styrelse gemensamt Aalto på sommaren i Finlandsarena.

Studenternas välbefinnande togs upp som ett viktigt utvecklingstema när resultaten från enkäten AllWell? om studenternas välbefinnande offentliggjordes. Enligt enkäten lider en femtedel av studenterna vid Aalto-universitetet av utbrändhet eller befinner sig i riskgruppen, vilket är fler än genomsnittet bland högskolestudenter. Arbetet för att förbättra situationen fortsätter i samarbete med universitetet.

Vid ingången av läsåret 2017–2018 infördes läsårsavgifter för studenter från länder utanför EU/EES. Jämfört med året innan inledde en femtedel färre utländska studenter sina studier vid Aalto under den första hösten. Andelen sökande från EU/EES-länder steg betydligt.

De nedskärningar i studenternas försörjning som slagits fast tidigare trädde i kraft. Studenter med familj fick den stödhöjning som studentorganisationerna arbetat för. Det allmänna bostadsbidraget och definitionen av hushåll i samband med bidraget orsakade praktiska utmaningar för studenterna. AUS strävade efter att informera medlemmarna om konsekvenserna av ändringen och förbättra sin egen boenderelaterade praxis.

Under våren 2017 fick kommunalvalet mångsidig synlighet i studentkårens kommunikation. AUS påverkansarbete fokuserade på studentboende, kollektivtrafik, preventivmedel för unga och företagande. Målet med påverkansarbetet var att höja valdeltagandet i medlemskåren och att övertyga kandidaterna och de valda fullmäktigemedlemmarna om studentkårens mål.

Aktuellt för år 2018 var förberedelserna inför det kommande årets riksdagsval och EU-parlamentsval. Både Finlands studentkårers förbund (FSF) och de politiska organisationerna och partierna slår fast sina valmål under året. Som ett led i det arbetet upplevdes det som viktigt att AUS fortsätter se över och uppdatera sina riktlinjer.

Tjänster

Att erbjuda studentbostäder till ett rimligt pris hör till de viktigaste tjänster som studentkåren erbjuder sina medlemmar. Föreningarna erbjuds bland annat klubbрум och evenemanglokaler för sin verksamhet. Särskilt för utvecklingen av dessa tjänster har studentkåren klara mål fram till år 2020. År 2017 riktades resurserna emellertid på att hantera externa förändringar såsom övergången till det allmänna bostadsbidraget.

Förutom de 122 studentbostäder som färdigställts på Busholmen beslutade AUS att bygga nästan 300 studentbostäder i Otnäs tillsammans med Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse (Hoas). Hälften av objektet övergår i AUS ägo. Entreprenaden inleddes på sommaren och grundstenen murades på Polisskolans tomt på hösten.

De viktigaste framtidsprojekten är studentbostäderna som planeras vid Otsvängen, kvarteret Kemisten och Serviudden. Fastigheterna skulle omfatta över tusen nya studentlägenheter som behövs när antalet studenter på Otnäs campus når sin högsta nivå.

Medlemstjänsterna är ytterst viktiga för studentkåren. Om de uppsatta målen uppnås kommer tilläggsresurser att reserveras för utvecklingssamarbetet år 2018. Hållbara fastigheter och god service garanterar studentkårens framtid också ekonomiskt.

EKONOMISK ÖVERSIKT

Aalto-universitetets studentkårs koncernstruktur

Till koncernen hör förutom studentkåren 14 helägda bolag och fyra intressebolag. Det nya bolaget Kiinteistö Oy Espoon Miestentie 2B registrerades i augusti 2017 för ett nytt bostadsfastighetsprojekt. Studentkårens bostadsfastigheter i Helsingforsområdet förvaltas som egna fastighetsbolag. Förutom fastighetsbolagen bedriver det till 100 procent AUS-ägda AYY-Palvelu Oy disponentservice för de egna fastighetsbolagen och producerar studenttidningen AINO.

Föreningsverksamhet

Föreningsverksamhetens totala kostnader år 2017 var 2 650 t €, vilket var 5 procent mindre än året innan (år 2016 var motsvarande kostnader 2 791 t €). Minskningen berodde framför allt på att antalet beviljade bidrag minskade med 42 procent jämfört med året innan.

Av kostnaderna i föreningsverksamheten var 39 procent, dvs. 1 031 t €, personalkostnader och 10 procent, dvs. 272 t €, föreningsbidrag. Andra betydande utgiftsposter var evenemangsrelaterade kostnader, hyror och medlemsavgifter (t.ex. FSF).

Intäkterna i föreningsverksamheten uppgick till totalt 744 t € (724 t €). Intäkterna härstammade från företagssamarbetsavtal, uthyrning av evenemangslokaler samt inträdesavgifter från evenemang.

Totalt 848 t € (860 t €) samlades in i medlemsavgifter. Minskningen beror på att medlemsantalet minskade något.

De kostnader i föreningsverksamheten som inte täcktes med intäkterna från medlemsavgifterna täcktes med avkastningen från placeringsverksamheten.

Under år 2017 delades totalt 272 t € (471 t €) ut i stipendier och understöd till studenterna.

Studentkåren har två självtäckande fonder, Fonden för främjande av teknologverksamhet (TTER) och Teknologbyns kapellfond. TTE-fonden delade ut bidrag till ett belopp av totalt 113 t € (304 t €) år 2017 och kapellfonden till ett belopp av 13 t € (8 t €). De självtäckande fondernas medel förvaltades som en del av AUS externaliserade kapitalförvaltning. Fonden för främjande av teknologverksamhet hade 31.12.2017 ett kapital på 4 883 t € (4 723 t €). De övriga understöden och stipendierna var verksamhetsbidrag till föreningarna och stipendier till studenterna.

Studentbostadsverksamheten

Studentkåren har totalt cirka 82 500 m² bostadsfastigheter. Antalet bostäder är cirka 2 500. Bostadshusen i Esbo ägs med undantag av ett hus direkt av studentkåren. En fastighet i Alberga och fastigheterna i Helsingfors ägs av dotterbolag.

Intäkterna från hela bostadsfastighetsverksamheten var år 2017 totalt 12 885 t € (12 365 t €) och de bokföringsmässiga kostnaderna 11 502 t € (11 225 t €). Intäkterna ökade med 4 procent i förhållande till jämförelseåret 2016. Detta berodde framför allt på att ett nytt bostadshus med 122 studentbostäder färdigställdes på Busholmen i Helsingfors hösten 2017. Hyresgästerna fick flytta in i de nya bostäderna 1.9.2017 och hyresintäkterna hann flytta in under fyra månader.

Alla underhållskostnader i anslutning till boendet ökade med totalt 2,5 procent. Ökningen jämfört med året innan härrör från fastigheterna i Helsingfors. Den nya fastigheten på Busholmen höjde kostnaderna i förhållande till jämförelseåret. Dessutom förbättrades internetanslutningarna i Helsingforsfastigheterna genom att dra optiska kablar och byta ut switcharna. Efter de här förbättringarna är internetanslutningarna på samma nivå som i Esbofastigheterna.

Den stora renoveringen av fastigheterna på Bistervägen 3, 5 och 7 i Otnäs framskred enligt planerna. Den totala entreprenaden torde ta 36 månader (den inleddes på senhösten 2016) och de ARA-stödda totalkostnaderna har uppskattats till sammanlagt 20,7 mn €. Det första renoverade huset, Bistervägen 7, stod klart i januari 2018.

I början av 2017 när kårens långvariga arrendeavtal löpte ut stod studentkåren inför valet att antingen förlänga avtalen till ett betydligt högre pris än tidigare eller köpa tre outbrutna områden av Senaatti. På tomterna som ligger vid Servi-Maijas väg står bostadshus som studentkåren äger. Ärendet behandlades på flera möten och bereddes länge. Delegationen beslutade på sitt möte 5/2017 i maj att studentkåren köper tomterna av Senaatti till ett pris av cirka 9 mn €.

I maj 2017 kunde delegationen också efter en lång beredningsfas fatta beslutet att låta bygga ett nytt bostadshus vid Karlavägen i Otnäs. Jatke Uusimaa Oy vann anbudsförfarandet. Huset som byggs kommer att ha 131 bostäder, huvudsakligen ettor. Avsikten är att huset ska stå klart vid årsskiftet 2018–2019.

Placeringsverksamheten

Under placeringsverksamheten antecknas avkastningen och kostnaderna för fastighetsplaceringarna och ränte- och aktieplaceringarna. Avkastningen av koncernens hela placeringsverksamhet var totalt 1 269 t € (4 639 t €). Under det föregående året kom största delen av intäkterna från försäljningen av aktierna i Kiinteistö Oy Aalbergintie till Sato Oyj. Affären inbringade 4 mn €. År 2017 gjordes inga motsvarade fastighetsaffärer. Den övriga avkastningen av placeringsverksamheten, som härrörde från kapitalförvaltningen, nästan fördubblades till totalt 1 299 t € (676 t €)

Studentkåren hade tre kapitalförvaltare med fullt mandat, och deras placeringsverksamhet styrs av samma placeringspolicy och allokeringsmål.

Finansiering

I slutet av året var den totala räntebelagda skulden 90 974 t € (71 011 t €). Lånen är långfristiga i huvudsak räntestödda lån knutna till bostadsfastigheterna. År 2017 lyftes inom koncernen totalt 22 252 t € (11 900 t €) i nya lån. Med de nya lånen finansierades köpet av tomter, renoveringen av Bistervägen 3, 5, 7 och Busholmsentreprenaden. På koncernnivå amorterades 1 290 t € (1 284 t €) på lånen.

Studentkårens och koncernens soliditet är god, koncernens soliditetsgrad är 35,6 procent (år 2016 40,8 procent).

Räkenskapsperiodens resultat

Aalto-universitetets studentkårs verksamhetsår avslutades med ett koncernresultat före fondavsättningar på totalt 1 108 t € (+ 4 151 t €). Det bokföringsmässiga resultatet efter fondavsättningar uppvisade en vinst på 892 t € (+ 4 315 t €). Koncernbalansräkningen ökade med 17 procent på grund av det nya objektet på Busholmen och balansomslutningen var 148 729 t € (126 895 t €).

Studentkårens resultat för räkenskapsperioden före fondavsättningar var + 1 175 t € (+ 4 094 t €) och överskottet efter fondavsättningarna 946 t € (+4 274 t €). Studentkårens balansomslutning var 102 860 t € (86 234 t €).

Händelser efter räkenskapsperiodens slut

I början av 2018 har studentkåren under den nya styrelsens ledning fortsatt det planerade strategiarbetet. Fokusområdena för år 2018 är studenternas välbefinnande, konstårsprojektet och studentcentrumsprojektet.

Delegationens utskott fortsätter arbeta på samma sätt som under det föregående året. Delegationen valde nya medlemmar för år 2018 till följande utskott: ekonomi- och fastighetsutskottet, påverkansutskottet och gemenskapsutskottet.

Framtidsutsikter

År 2018 satsar studentkåren på att genomföra de fastslagna strategierna. Det centrala målet är att ytterligare öka studentbostadsproduktionen i Otnäs och närområdet. Under år 2018 driver studentkåren ett projekt för att planera nya studentbostäder vid Otsvängen. Avsikten är att planläggningen ska framskrida ännu under våren.

Framtidens risker och osäkerhetsfaktorer anknyter till uthyrningsverksamheten. Om uthyrningsgraden klart sjunker påverkas koncernens resultat. Uthyrningsgraden för koncernens bostäder har dock med undantag av några enstaka objekt förblivit mycket god. Genom att utveckla fastighetsbeståndet och vidta andra fastighetsstrategiska åtgärder påverkar vi aktivt våra fastigheters attraktivitet.

Förvaltning 2017

AUS Styrelse

| | |
|-----------------|---|
| Joona Orpana | ordförande |
| Petteri Heliste | vice ordförande |
| Katariina Helin | utbildningspolitik och konstnärlig verksamhet |
| Pyry Huhtanen | företagsrelationer, planläggnings- och alumnärenden |
| Konsta Huuki | gemenskapen, frivilliga och evenemang |
| Emmi Kosomaa | internationella ärenden och nya studenter |
| Onni Lampi | boende och fastigheter |
| Ville Myllylä | föreningsärenden och lokaler |
| Oskar Niemenoja | socialpolitik, kommunpåverkan och motion |
| Noora Vänttinen | kommunikation och varumärke |

Delegationens presidium

| | |
|-----------------|------------------------|
| Ilkka Särkiö | ordförande |
| Tapio Hautamäki | första vice ordförande |
| Säde Palmu | andra vice ordförande |

Ekonomiutskottet

| | |
|--------------------|-----------------|
| Jukka Havia | ordförande |
| Kari Vatanen | vice ordförande |
| Hanna Hiidenpalo | |
| Joona Reunanen | |
| Mika Savolainen | |
| Petri Valkama | |
| Valtteri Ahonen | |
| Olli Halminen | |
| Heikki Koponen | |
| Joonas Tietäväinen | |

Revisorer

Revisionsammanslutning KPMG Oy Ab.
Huvudansvarig revisor Heidi Vierros, GRM

Styrelsens förslag för användningen av överskottet från år 2017

Styrelsen föreslår att överskottet från år 2017, 946 442,95 euro, lämnas på överskotts- och underskottskontot

Aalto-universitetets studentkår**FO 0101365-5****Bokslut 31.12.2017****Undertecknande av bokslut och verksamhetsberättelse**

Esbo den _____ 2018

Aalto-universitetets studentkår

Noora Vänttinen
styrelsens ordförandeTapio Hautamäki
styrelsens vice ordförandeHilja Korhonen
styrelsemedlemMikhael Koufos
styrelsemedlemMikael Liimatainen
styrelsemedlemJulius Luukkanen
styrelsemedlemEmma Savela
styrelsemedlemLauri Seppäläinen
styrelsemedlemNoora Tanska
styrelsemedlemSuvi Vendelin
styrelsemedlem**Bokslutsanteckning**

Över den utförda revisionen har i dag avgivits revisionsberättelse.

Esbo den _____ 2018

Revisionsammanslutningen KPMG Oy Ab

Heidi Vierros, GRM